

(I) = Individual (C) = Consolidado	Pesos (M\$)			USD			Var 98/97
	Desde 01/01/99	Desde 01/01/98	Desde 01/01/97	Desde 01/01/99	Desde 01/01/98	Desde 01/01/97	
	Hasta 31/12/99	Hasta 31/12/98	Hasta 31/12/97	Hasta 31/12/99	Hasta 31/12/98	Hasta 31/12/97	
5.02 ESTADO DE RESULTADOS							
41.110 Ingresos de explotación	173.456.780	227.467.420	215.172.242	327.233.724	481.504.243	457.838.196	-32,0%
41.120 Costos de explotación (menos)	(136.410.548)	(172.086.070)	(162.189.216)	(257.344.404)	(364.272.707)	(345.102.218)	-29,4%
41.100 Margen de explotación	37.046.232	55.381.350	52.983.026	69.889.320	117.231.536	112.735.978	-40,4%
41.200 Gastos de administración y ventas (menos)	(36.758.898)	(48.756.578)	(40.653.982)	(69.347.252)	(103.208.183)	(86.502.541)	-32,8%
41.000 RESULTADO OPERACIONAL	287.334	6.624.772	12.329.045	542.068	14.023.353	26.233.437	-96,1%
42.110 Ingresos financieros	483.676	364.944	2.955.356	912.476	772.516	6.288.333	18,1%
42.120 Utilidades inversión empresas relacionadas	0	0	0	0	0	0	
42.130 Otros Ingresos fuera de la explotación	13.409.210	2.687.847	363.982	25.297.055	5.689.649	774.473	344,6%
42.210 Pérdida inversión empresas relacionadas (menos)	0	0	0	0	0	0	
42.220 Amortización menor valor de inversiones (menos)	(689.540)	(594.505)	(1.160.913)	(1.300.847)	(1.258.452)	(2.470.163)	3,4%
42.300 Gastos financieros (menos)	(5.307.124)	(2.224.076)	(2.185.595)	(10.012.119)	(4.707.935)	(4.650.455)	112,7%
42.230 Otros egresos fuera de la explotación (menos)	(237.971)	(2.437.360)	(990.435)	(448.943)	(5.159.418)	(2.107.423)	-91,3%
42.000 RESULTADO NO OPERACIONAL	8.484.149	(1.610.943)	626.369	16.005.714	(3.410.053)	1.332.772	-569,4%
40.000 Resultados antes del impuesto a la renta	8.771.483	5.013.829	12.955.414	16.547.782	10.613.300	27.566.210	55,9%
50.000 Impuestos a la renta (menos)	(671.200)	(545.408)	(536.955)	(1.266.248)	(1.154.523)	(1.142.520)	9,7%
43.053 Utilidades (pérdida) consolidada							
51.000 Interés minoritario (menos)	(1.168.172)	(76.346)	(146.900)	(2.203.807)	(161.609)	(312.571)	1263,7%
43.054 UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA							
43.000 Amortización mayor valor de inversiones	45	5.303	7.029	85	11.226	14.955	-99,2%
23.055 UTILIDAD (PERDIDA) EJERCICIO	6.932.156	4.397.379	12.278.586	13.077.812	9.308.394	26.126.074	40,5%

Empresa							
ROE	6,8%	4,6%	13,1%	6,8%	4,6%	13,1%	
ROA	3,9%	2,4%	7,8%	3,9%	2,4%	7,8%	
Leverage	0,8	0,9	0,7	0,0	0,0	0,0	
Industria							
ROE	1,4%	8,3%	12,8%	1,4%	8,3%	12,8%	
ROA	0,3%	2,5%	4,1%	0,3%	2,5%	4,1%	
Leverage	3,0	2,4	2,1	3,0	2,4	2,1	
Tipo de Cambio e Inflación							
US\$/	530,07	472,41	439,18				
IPC	2,6%	4,3%	6,3%				
UF/	15.066,96	14.685,39	14.096,93				

5.01	(I) = Individual (C) = Consolidado	Pesos (M\$)	Pesos (M\$)	Pesos (M\$)	USD	USD	USD	Var
		31/12/99	31/12/98	31/12/97	31/12/99	31/12/98	31/12/97	98/97
	BALANCE GENERAL							
11.010	Disponible	3.507.597	1.936.083	3.645.317	6.617.234	4.098.310	7.756.417	61,5%
11.020	Deposito a plazo	0	11.985.809	5.261.024	0	25.371.624	11.194.278	-100,0%
11.030	Valores negociables (neto)	9.776	9.776	3.320.446	18.443	20.693	7.065.162	-10,9%
11.040	Deudores por venta (neto)	1.176.367	2.374.703	2.844.185	2.219.267	5.026.783	6.051.787	-55,9%
11.050	Documentos por cobrar (neto)	4.636.116	4.628.407	5.691.584	8.746.234	9.797.437	12.110.413	-10,7%
11.060	Deudores varios (neto)	1.863.904	1.842.308	1.113.997	3.516.336	3.899.808	2.370.336	-9,8%
11.070	Doc y ctas. por cobrar emp.relac	872.488	0	0	1.645.986	0	0	
11.090	Existencia (neto)	13.168.100	20.222.942	19.661.917	24.842.191	42.808.032	41.836.142	-42,0%
11.080	Impuestos por recaudar	1.407.561	4.023.888	4.595.509	2.655.425	8.517.787	9.778.212	-68,8%
11.100	Gastos pagados por anticipado	1.174.385	1.385.101	1.901.255	2.215.528	2.931.989	4.045.444	-24,4%
11.150	Impuestos diferidos	0	0	0	0	0	0	
11.110	Otros activos circulantes	711.586	2.654.280	32.932	1.342.438	5.618.595	70.071	-76,1%
11.120	Contratos de leasing	0	0	0	0	0	0	
11.130	Activos para leasing	0	0	0	0	0	0	
11.000	Total Activos Circulantes	28.527.880	51.063.297	48.068.167	53.819.080	108.091.058	102.278.262	-50,2%
12.010	Terrenos	42.137.991	26.012.697	19.949.389	79.495.144	55.063.816	42.447.819	44,4%
12.020	Construcciones y obras de infraestructura	43.917.624	40.653.498	44.440.050	82.852.499	86.055.540	94.558.443	-3,7%
12.050	Maquinaria y equipos	19.926.589	26.176.333	21.668.225	37.592.373	55.410.201	46.105.116	-32,2%
12.090	Otros activos fijos	38.433.237	39.969.124	22.956.286	72.505.965	84.606.854	48.845.819	-14,3%
12.085	Mayor valor por retasación del activo fijo	0	0	0	0	0	0	
12.070	Depreciación (menos)	(16.896.493)	(15.238.129)	(11.392.141)	(31.875.965)	(32.256.153)	(24.239.918)	-1,2%
12.000	Total Activos Fijos	127.518.948	117.573.522	97.621.809	240.570.015	248.880.257	207.717.280	-3,3%
13.010	Inversiones en empresas relacionadas	0	0	0	0	0	0	
13.035	Inversiones en otras sociedades.	0	0	0	0	0	0	
13.026	Menor valor de inversiones	18.000.008	9.903.232	8.997.173	33.957.794	20.963.214	19.143.964	62,0%
13.027	Mayor valor de inversiones (menos)	(4.319)	(4.768)	(5.659)	(8.148)	(10.093)	(12.041)	-19,3%
13.030	Deudores a largo plazo	1.838.224	620.905	187.855	3.467.889	1.314.336	399.713	163,9%
13.035	Doc y ctas. por cobrar emp. relac	0	0	0	0	0	0	
13.040	Intangibles	9.092	24.408	21.605	17.152	51.666	45.970	-66,8%
13.060	Amortización (menos)	0	0	0	0	0	0	
13.080	Otros	2.209.745	4.161.340	2.418.934	4.168.780	8.808.747	5.146.949	-52,7%
13.090	Contratos de leasing	0	0	0	0	0	0	
13.000	Total Otros Activos	22.052.750	14.705.117	11.619.908	41.603.467	31.127.870	24.724.555	33,7%
14.000	Perdida derecho dólar preferencial	0	0	0	0	0	0	
10.000	TOTAL ACTIVOS	178.099.578	183.341.936	157.309.884	335.992.563	388.099.185	334.720.097	-13,4%

5.01	BALANCE GENERAL	Pesos (M\$)	Pesos (M\$)	Pesos (M\$)	USD	USD	USD	Var
	PASIVOS	31/12/99	31/12/98	31/12/97	31/12/99	31/12/98	31/12/97	98/97
21.010	Obligs. con bancos e inst. financ- corto plazo	25.982.411	22.061.732	6.156.690	49.016.943	46.700.392	13.100.052	5,0%
21.015	Obligs. con bancos e inst. financ -largo plazo	1.567.449	1.692.491	2.436.251	2.957.060	3.582.673	5.183.795	-17,5%
21.020	Obligs. con público (efectos de comercio)	0	0	0	0	0	0	
21.025	Obligs. con el público (bonos)	0	0	0	0	0	0	
21.030	Obligs. largo plazo con vcto. dentro de un año	0	0	0	0	0	0	
21.040	Dividendo por pagar	0	0	0	0	0	0	
21.050	Cuentas por pagar	23.248.813	24.917.139	29.012.649	43.859.892	52.744.733	61.732.399	-16,8%
21.060	Documentos por pagar	1.251.058	5.261.197	5.981.160	2.360.175	11.136.929	12.726.565	-78,8%
21.070	Acreedores varios	1.724.265	1.584.815	1.660.435	3.252.901	3.354.745	3.533.032	-3,0%
21.075	Documentos y ctas. por pagar emp. relac	0	838	1.078.984	0	1.774	2.295.835	-100,0%
21.080	Provisiones	1.638.354	1.537.672	1.386.098	3.090.826	3.254.953	2.949.306	-5,0%
21.085	Retenciones	1.110.138	1.509.786	1.144.638	2.094.323	3.195.922	2.435.532	-34,5%
21.090	Impuestos a la renta	9.118	0	50.850	17.202	0	108.197	#;DIV/0!
21.100	Ingresos percibidos por adelantado	636.084	0	0	1.200.000	0	0	
21.105	Impuestos diferidos.	442.325	298.902	163.760	834.465	632.716	348.445	31,9%
21.110	Otros pasivos circulantes	4.032	4.136	8.702	7.607	8.755	18.516	-13,1%
21.000	Total Pasivos Circulantes	57.614.047	58.868.708	49.080.216	108.691.394	124.613.593	104.431.675	-12,8%
22.010	Obligs. con bancos e inst. financieras	6.476.166	23.215.656	8.672.161	12.217.567	49.143.024	18.452.411	-75,1%
22.020	Obligs. con el público (bonos)	0	0	0	0	0	0	
22.030	Documentos por pagar	2.323.335	1.950.663	127.392	4.383.072	4.129.174	271.062	6,1%
22.040	Acreedores varios	8.141.914	2.218.900	3.665.926	15.360.073	4.696.980	7.800.266	227,0%
22.045	Doc y ctas por pagar emp. relac	880.883	0	221.834	1.661.824	0	472.014	#;DIV/0!
22.050	Provisiones	0	0	0	0	0	0	
22.070	Otros pasivos a largo plazo.	1.380.165	882.322	522.419	2.603.741	1.867.704	1.111.590	39,4%
22.000	Total Pasivos a Largo Plazo.	19.202.463	28.267.541	13.209.732	36.226.278	59.836.882	28.107.343	-39,5%
	TOTAL PASIVOS CIRC+PASIVOS LP	76.816.510	87.136.249	62.289.949	162.606	184.450	132.539	39,2%
24.000	Interés Minoritario	79.040	1.398.746	1.185.541	149.112	2.960.873	2.522.565	-95,0%
23.010	Capital pagado	50.253.341	50.253.341	50.253.342	94.805.103	106.376.540	106.927.822	-10,9%
23.020	Reserva revalorización capital	0	0	0	0	0	0	
23.030	Sobreprecio en venta acciones propias	25.704.079	25.704.079	25.704.079	48.491.858	54.410.532	54.692.506	-10,9%
23.046	Reserva mayor valor en retas.téc.act.fijo	0	0	0	0	0	0	
23.047	Otras reservas	984.047	211.473	(4.890)	1.856.447	447.647	(10.406)	314,7%
23.057	Déficit acumulado periodos desarrollo (menos)	0	0	0	0	0	0	
23.050	Utilidades retenidas (Suma 23.052 al 23.056)	24.262.561	18.638.047	17.881.864	45.772.372	39.453.117	38.048.591	16,0%
23.052	Reserva futuros dividendos	0	0	0	0	0	0	
23.053	Utilidades acumuladas	17.330.405	14.240.669	5.603.278	32.694.559	30.144.723	11.922.517	8,5%
23.054	Pérdidas acumuladas (menos)	0	0	0	0	0	0	
23.055	Utilidades (pérdida) del ejercicio	6.932.156	4.397.379	12.278.586	13.077.812	9.308.394	26.126.074	40,5%
23.056	Dividendos provisionales (menos)	0	0	0	0	0	0	
23.000	Total Patrimonio	101.204.028	94.806.941	93.834.395	190.925.780	200.687.837	199.658.514	-4,9%
20.000	TOTAL PASIVOS	178.099.578	183.341.936	157.309.884	335.992.563	388.099.185	334.720.097	-13,4%