

(I) = Individual (C) = Consolidado	Pesos (M\$)		Pesos (M\$)		USD		USD		USD		Var
	Desde 01/01/99	Hasta 31/12/99	Desde 01/01/98	Hasta 31/12/98	Desde 01/01/97	Hasta 31/12/97	Desde 01/01/98	Hasta 31/12/98	Desde 01/01/97	Hasta 31/12/97	
5.02 ESTADO DE RESULTADOS											
41.110 Ingresos de explotación	23.158.675	24.026.001	21.414.413	43.689.843	50.858.367	45.565.060	-14,1%				
41.120 Costos de explotación (menos)	(2.169.312)	(2.035.079)	(2.012.766)	(4.092.501)	(4.307.866)	(4.282.713)	-5,0%				
41.100 Margen de explotación	20.989.363	21.990.922	19.401.647	39.597.342	46.550.500	41.282.347	-14,9%				
41.200 Gastos de administración y ventas (menos)	(9.135.189)	(9.534.594)	(9.065.417)	(17.233.929)	(20.182.880)	(19.289.171)	-14,6%				
41.000 RESULTADO OPERACIONAL	11.854.174	12.456.327	10.336.230	22.363.412	26.367.620	21.993.176	-15,2%				
42.110 Ingresos financieros	873.794	409.954	926.982	1.648.450	867.792	1.972.410	90,0%				
42.120 Utilidades inversión empresas relacionadas	1.374.521	3.771.534	1.579.302	2.593.093	7.983.603	3.360.399	-67,5%				
42.130 Otros Ingresos fuera de la explotación	4.906.431	1.682.442	1.870.200	9.256.194	3.561.402	3.979.366	159,9%				
42.210 Pérdida inversión empresas relacionadas (menos)	(139.456)	0	0	(263.090)	0	0					
42.220 Amortización menor valor de inversiones (menos)	(262.463)	(355.103)	(622.094)	(495.148)	(751.683)	(1.323.676)	-34,1%				
42.300 Gastos financieros (menos)	(5.632.339)	(5.246.733)	(2.769.965)	(10.625.651)	(11.106.313)	(5.893.864)	-4,3%				
42.230 Otros egresos fuera de la explotación (menos)	(362.472)	(530.750)	(312.985)	(683.819)	(1.123.494)	(665.962)	-39,1%				
42.000 RESULTADO NO OPERACIONAL	970.201	(555.792)	(94.007)	1.830.326	(1.176.504)	(200.025)	-255,6%				
40.000 Resultados antes del impuesto a la renta	12.824.375	11.900.535	10.242.224	24.193.739	25.191.116	21.793.151	-4,0%				
50.000 Impuestos a la renta (menos)	(405.267)	(431.717)	(319.491)	(764.554)	(913.861)	(679.806)	-16,3%				
43.053 Utilidades (pérdida) consolidada											
51.000 Interés minoritario (menos)	(2)	(74.503)	(54.060)	(4)	(157.708)	(115.028)	-100,0%				
43.054 UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA											
43.000 Amortización mayor valor de inversiones	15.508	0	0	29.257	0	0					
23.055 UTILIDAD (PERDIDA) EJERCICIO	12.434.614	11.394.315	9.868.672	23.458.438	24.119.546	20.998.317	-2,7%				

Empresa							
ROE	11,1%	11,1%	10,4%	11,1%	11,1%	10,4%	
ROA	6,0%	5,9%	5,5%	6,0%	5,9%	5,5%	
Leverage	0,9	0,9	0,9	1,0	0,9	0,9	
Industria							
ROE	5,7%	7,2%	7,4%	5,7%	7,2%	7,4%	
ROA	3,2%	4,1%	4,2%	3,2%	4,1%	4,2%	
Leverage	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	
Tipo de Cambio e Inflación							
US\$/	530,07	472,41	439,18				
IPC	2,6%	4,3%	6,3%				
UF/\$	15.066,96	14.685,39	14.096,93				

5.01	(I) = Individual (C) = Consolidado	Pesos (M\$)	Pesos (M\$)	Pesos (M\$)	USD	USD	USD	Var
		31/12/99	31/12/98	31/12/97	31/12/99	31/12/98	31/12/97	99/98
BALANCE GENERAL								
11.010	Disponible	229.485	180.708	305.757	432.933	382.524	650.583	13,2%
11.020	Deposito a plazo	9.813.640	30.011	4.073.831	18.513.857	63.526	8.668.198	29043,6%
11.030	Valores negociables (neto)	1.234.030	1.018.610	0	2.328.051	2.156.198	0	
11.040	Deudores por venta (neto)	3.218.908	4.199.612	3.764.129	6.072.609	8.889.761	8.009.222	-31,7%
11.050	Documentos por cobrar (neto)	2.848.375	4.115.974	3.256.886	5.373.583	8.712.717	6.929.922	-38,3%
11.060	Deudores varios (neto)	1.191.086	1.357.151	1.180.348	2.247.035	2.872.824	2.511.515	-21,8%
11.070	Doc y ctas. por cobrar emp.relac	1.677.721	3.276.313	196.541	3.165.093	6.935.318	418.195	-54,4%
11.090	Existencia (neto)	0	0	0	0	0	0	
11.080	Impuestos por recaudar	86.430	942.955	1.106.817	163.054	1.996.051	2.355.057	-91,8%
11.100	Gastos pagados por anticipado	492.574	359.540	483.465	929.262	761.077	1.028.706	22,1%
11.150	Impuestos diferidos	0	0	0	0	0	0	
11.110	Otros activos circulantes	111.869	124.924	88.000	211.046	264.439	187.244	-20,2%
11.120	Contratos de leasing	0	0	0	0	0	0	
11.130	Activos para leasing	0	0	0	0	0	0	
11.000	Total Activos Circulantes	20.904.118	15.605.798	14.455.775	39.436.523	33.034.435	30.758.641	19,4%
12.010	Terrenos	26.284.317	26.284.316	26.284.315	49.586.502	55.638.780	55.927.119	-10,9%
12.020	Construcciones y obras de infraestructura	103.287.135	102.672.391	97.103.980	194.855.651	217.337.464	206.615.456	-10,3%
12.050	Maquinaria y equipos	2.773.583	2.773.180	2.724.492	5.232.484	5.870.281	5.797.106	-10,9%
12.090	Otros activos fijos	7.555.647	6.949.804	6.400.578	14.254.055	14.711.382	13.618.992	-3,1%
12.085	Mayor valor por retasación del activo fijo	0	0	0	0	0	0	
12.070	Depreciación (menos)	(18.418.126)	(15.774.516)	(13.390.524)	(34.746.592)	(33.391.580)	(28.492.026)	4,1%
12.000	Total Activos Fijos	121.482.556	122.905.175	119.122.841	229.182.100	260.166.328	253.466.647	-11,9%
13.010	Inversiones en empresas relacionadas	54.747.969	46.435.406	37.768.587	103.284.413	98.294.714	80.363.070	5,1%
13.035	Inversiones en otras sociedades.	0	0	0	0	0	0	
13.026	Menor valor de inversiones	4.245.367	3.660.626	3.721.087	8.009.069	7.748.833	7.917.637	3,4%
13.027	Mayor valor de inversiones (menos)	(139.573)	0	0	(263.311)	0	0	
13.030	Deudores a largo plazo	1.183.954	1.598.389	2.014.926	2.233.580	3.383.478	4.287.310	-34,0%
13.035	Doc y ctas. por cobrar emp. relac	0	0	0	0	0	0	
13.040	Intangibles	193.946	197.936	191.652	365.888	418.992	407.792	-12,7%
13.060	Amortización (menos)	0	0	0	0	0	0	
13.080	Otros	2.642.904	1.337.375	1.729.772	4.985.953	2.830.962	3.680.566	76,1%
13.090	Contratos de leasing	0	0	0	0	0	0	
13.000	Total Otros Activos	66.023.154	54.727.870	46.260.695	124.555.538	115.848.246	98.432.367	7,5%
14.000	Perdida derecho dólar preferencial	0	0	0	0	0	0	
10.000	TOTAL ACTIVOS	208.409.828	193.238.843	179.839.311	393.174.162	409.049.010	382.657.655	-3,9%

5.01	BALANCE GENERAL	Pesos (M\$)	Pesos (M\$)	Pesos (M\$)	USD	USD	USD	Var
	PASIVOS	31/12/99	31/12/98	31/12/97	31/12/99	31/12/98	31/12/97	99/98
21.010	Obligs. con bancos e inst. financ- corto plazo	12.927	0	22.143	24.387	0	47.115	#;DIV/0!
21.015	Obligs. con bancos e inst. financ -largo plazo	285.924	5.179.311	447.990	539.408	10.963.592	953.222	-95,1%
21.020	Obligs. con público (efectos de comercio)	0	0	0	0	0	0	
21.025	Obligs. con el público (bonos)	4.739.955	4.049.328	4.136.692	8.942.130	8.571.638	8.801.951	4,3%
21.030	Obligs. largo plazo con vcto. dentro de un año	0	0	0	0	0	0	
21.040	Dividendo por pagar	3.459	1.576	993	6.526	3.336	2.113	95,6%
21.050	Cuentas por pagar	1.653.923	1.496.368	2.050.936	3.120.197	3.167.519	4.363.931	-1,5%
21.060	Documentos por pagar	334.213	381.566	401.118	630.507	807.702	853.488	-21,9%
21.070	Acreedores varios	33.422	7.322	31.067	63.052	15.498	66.103	306,8%
21.075	Documentos y ctas. por pagar emp. relac	228	7.299	13.580	430	15.450	28.895	-97,2%
21.080	Provisiones	344.337	317.547	276.448	649.607	672.185	588.219	-3,4%
21.085	Retenciones	455.664	812.769	180.115	859.630	1.720.475	383.244	-50,0%
21.090	Impuestos a la renta	88.782	51.569	23.581	167.491	109.161	50.175	53,4%
21.100	Ingresos percibidos por adelantado	468.375	277.076	172.751	883.610	586.517	367.576	50,7%
21.105	Impuestos diferidos.	0	0	0	0	0	0	
21.110	Otros pasivos circulantes	0	1.123	0	0	2.378	0	
21.000	Total Pasivos Circulantes	8.421.209	12.582.854	7.757.413	15.886.975	26.635.452	16.506.032	-40,4%
22.010	Obligs. con bancos e inst. financieras	28.926.197	36.644.574	35.199.671	54.570.523	77.569.429	74.896.992	-29,6%
22.020	Obligs. con el público (bonos)	42.383.359	20.600.225	24.128.224	79.958.041	43.606.666	51.339.442	83,4%
22.030	Documentos por pagar	73.079	174.617	1.623.919	137.867	369.630	3.455.335	-62,7%
22.040	Acreedores varios	0	23.654	22.936	0	50.072	48.802	-100,0%
22.045	Doc y ctas por pagar emp. relac	0	0	0	0	0	0	
22.050	Provisiones	96.066	104.069	109.547	181.233	220.294	233.091	-17,7%
22.070	Otros pasivos a largo plazo.	16.693.209	20.193.954	16.170.241	31.492.461	42.746.668	34.406.640	-26,3%
22.000	Total Pasivos a Largo Plazo.	88.171.910	77.741.093	77.254.538	166.340.125	164.562.759	164.380.302	1,1%
	TOTAL PASIVOS CIRC+PASIVOS LP	96.593.119	90.323.947	85.011.950	204.468.828	191.198.211	180.886.334	6,9%
24.000	Interés Minoritario	82	386.281	311.778	155	817.681	663.393	-100,0%
23.010	Capital pagado	71.045.623	71.045.623	71.045.623	134.030.643	150.389.753	151.169.127	-10,9%
23.020	Reserva revalorización capital	0	0	0	0	0	0	
23.030	Sobrepeso en venta acciones propias	830.508	830.508	830.508	1.566.789	1.758.024	1.767.134	-10,9%
23.046	Reserva mayor valor en retas.téc.act.fijo	0	0	0	0	0	0	
23.047	Otras reservas	2.269.442	756.244	1.505	4.281.401	1.600.821	3.201	167,5%
23.057	Déficit acumulado periodos desarrollo (menos)	0	0	0	0	0	0	
23.050	Utilidades retenidas (Suma 23.052 al 23.056)	37.671.054	29.896.240	22.637.947	71.068.074	63.284.519	48.168.466	12,3%
23.052	Reserva futuros dividendos	25.236.440	18.501.925	12.769.275	47.609.636	39.164.973	27.170.149	21,6%
23.053	Utilidades acumuladas	0	0	0	0	0	0	
23.054	Pérdidas acumuladas (menos)	0	0	0	0	0	0	
23.055	Utilidades (pérdida) del ejercicio	12.434.614	11.394.315	9.868.672	23.458.438	24.119.546	20.998.317	-2,7%
23.056	Dividendos provisionales (menos)	0	0	0	0	0	0	
23.000	Total Patrimonio	111.816.627	102.528.615	94.515.583	210.946.907	217.033.117	201.107.928	-2,8%
20.000	TOTAL PASIVOS	208.409.828	193.238.843	179.839.311	393.174.162	409.049.010	382.657.655	-3,9%