

91041000 (C) VINA SAN PEDRO S.A.				CHILE: EMPRESAS IPSA			
(I) = Individual (C) = Consolidado	Pesos (M\$)	Pesos (M\$)	Pesos (M\$)	USD	USD	USD	Var
	Desde 01/01/99	Desde 01/01/98	Desde 01/01/97	Desde 01/01/99	Desde 01/01/98	Desde 01/01/97	
	Hasta 31/12/99	Hasta 31/12/98	Hasta 31/12/97	Hasta 31/12/99	Hasta 31/12/98	Hasta 31/12/97	99/98
5.02 ESTADO DE RESULTADOS							
41.110 Ingresos de explotación	43.615.805	35.810.400	26.318.600	82.283.104	75.803.645	56.000.068	8,5%
41.120 Costos de explotación (menos)	(31.200.131)	(24.713.300)	(17.398.745)	(58.860.398)	(52.313.245)	(37.020.620)	12,5%
41.100 Margen de explotación	12.415.674	11.097.100	8.919.855	23.422.706	23.490.400	18.979.448	-0,3%
41.200 Gastos de administración y ventas (menos)	(7.013.940)	(7.065.732)	(6.138.177)	(13.232.101)	(14.956.778)	(13.060.661)	-11,5%
41.000 RESULTADO OPERACIONAL	5.401.734	4.031.368	2.781.679	10.190.605	8.533.622	5.918.787	19,4%
42.110 Ingresos financieros	174.567	110.923	198.228	329.328	234.802	421.784	40,3%
42.120 Utilidades inversión empresas relacionadas	0	0	0	0	0	0	
42.130 Otros Ingresos fuera de la explotación	234.968	454.818	453.329	443.277	962.760	964.582	-54,0%
42.210 Pérdida inversión empresas relacionadas (meno:	0	0	0	0	0	0	
42.220 Amortización menor valor de inversiones (men	0	0	0	0	0	0	
42.300 Gastos financieros (menos)	(1.505.230)	(1.542.730)	(1.122.481)	(2.839.682)	(3.265.658)	(2.388.387)	-13,0%
42.230 Otros egresos fuera de la explotación (menos)	(77.876)	(182.948)	(305.767)	(146.916)	(387.266)	(650.603)	-62,1%
42.000 RESULTADO NO OPERACIONAL	(1.054.855)	(1.488.858)	(525.946)	(1.990.030)	(3.151.623)	(1.119.095)	-36,9%
40.000 Resultados antes del impuesto a la renta	4.346.879	2.542.510	2.255.733	8.200.575	5.381.999	4.799.693	52,4%
50.000 Impuestos a la renta (menos)	(103.224)	(65.560)	(5.705)	(194.737)	(138.779)	(12.139)	40,3%
43.053 Utilidades (pérdida) consolidada							
51.000 Interés minoritario (menos)	(556)	(313)	(44)	(1.049)	(662)	(93)	58,3%
43.054 UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA							
43.000 Amortización mayor valor de inversiones	0	0	0	0	0	0	
23.055 UTILIDAD (PERDIDA) EJERCICIO	4.243.099	2.476.637	2.249.984	8.004.790	5.242.558	4.787.461	52,7%

Empresa							
ROE	9,6%	8,9%	8,9%	9,6%	8,9%	8,9%	
ROA	5,6%	4,0%	5,1%	5,6%	4,0%	5,1%	
Leverage	0,7	1,2	0,7	0,8	1,2	0,7	
Industria							
ROE	5,7%	7,2%	7,4%	5,7%	7,2%	7,4%	
ROA	3,2%	4,1%	4,2%	3,2%	4,1%	4,2%	
Leverage	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	
Tipo de Cambio e Inflación							
US\$/S	530,07	472,41	439,18				
IPC	2,6%	4,3%	6,3%				
UF/\$	15.066,96	14.685,39	14.096,93				

5.01	(I) = Individual (C) = Consolidado	Pesos (M\$)	Pesos (M\$)	Pesos (M\$)	USD	USD	USD	Var
		31/12/99	31/12/98	31/12/97	31/12/99	31/12/98	31/12/97	99/98
BALANCE GENERAL								
11.010	Disponible	2.800.355	375.909	248.798	5.282.991	795.726	529.387	563,9%
11.020	Deposito a plazo	0	0	0	0	0	0	
11.030	Valores negociables (neto)	2.052.536	12.317	781.598	3.872.198	26.073	1.663.065	14751,4%
11.040	Deudores por venta (neto)	8.388.636	7.108.315	3.957.182	15.825.525	15.046.918	8.419.994	5,2%
11.050	Documentos por cobrar (neto)	32.527	49.853	54.909	61.364	105.530	116.834	-41,9%
11.060	Deudores varios (neto)	200.195	248.895	88.706	377.677	526.863	188.747	-28,3%
11.070	Doc y ctas. por cobrar emp.relac	2.042.237	1.843.039	1.276.925	3.852.769	3.901.354	2.717.009	-1,2%
11.090	Existencia (neto)	18.555.122	14.067.133	11.136.013	35.005.041	29.777.382	23.694.934	17,6%
11.080	Impuestos por recaudar	396.676	1.972.107	354.194	748.346	4.174.567	753.645	-82,1%
11.100	Gastos pagados por anticipado	103.401	53.849	77.494	195.070	113.987	164.889	71,1%
11.150	Impuestos diferidos	0	0	0	0	0	0	
11.110	Otros activos circulantes	409.754	153.980	2.735.353	773.019	325.946	5.820.217	137,2%
11.120	Contratos de leasing	0	0	0	0	0	0	
11.130	Activos para leasing	0	0	0	0	0	0	
11.000	Total Activos Circulantes	34.981.439	25.885.397	20.711.172	65.993.999	54.794.347	44.068.721	20,4%
12.010	Terrenos	5.910.893	5.730.425	3.495.995	11.151.156	12.130.195	7.438.693	-8,1%
12.020	Construcciones y obras de infraestructura	13.919.638	7.418.649	6.260.182	26.260.000	15.703.836	13.320.260	67,2%
12.050	Maquinaria y equipos	10.673.367	6.903.502	5.295.628	20.135.769	14.613.369	11.267.906	37,8%
12.090	Otros activos fijos	11.387.966	15.770.805	6.406.523	21.483.891	33.383.724	13.631.641	-35,6%
12.085	Mayor valor por retasación del activo fijo	3.285.928	3.285.928	3.377.276	6.199.045	6.955.670	7.186.085	-10,9%
12.070	Depreciación (menos)	(7.474.302)	(5.893.744)	(5.073.993)	(14.100.594)	(12.475.909)	(10.796.318)	13,0%
12.000	Total Activos Fijos	37.703.490	33.215.565	19.761.610	71.129.266	70.310.885	42.048.267	1,2%
13.010	Inversiones en empresas relacionadas	0	0	0	0	0	0	
13.035	Inversiones en otras sociedades.	0	0	0	0	0	0	
13.026	Menor valor de inversiones	0	0	0	0	0	0	
13.027	Mayor valor de inversiones (menos)	0	0	0	0	0	0	
13.030	Deudores a largo plazo	0	0	0	0	0	0	
13.035	Doc y ctas. por cobrar emp. relac	0	0	0	0	0	0	
13.040	Intangibles	3.316.891	3.316.891	3.298.603	6.257.458	7.021.212	7.018.687	-10,9%
13.060	Amortización (menos)	(331.689)	(165.845)	0	(625.746)	(351.061)	0	
13.080	Otros	0	0	0	0	0	0	
13.090	Contratos de leasing	0	0	0	0	0	0	
13.000	Total Otros Activos	2.985.202	3.151.046	3.298.603	5.631.713	6.670.151	7.018.687	-15,6%
14.000	Perdida derecho dólar preferencial	0	0	0	0	0	0	
10.000	TOTAL ACTIVOS	75.670.131	62.252.008	43.771.385	142.754.978	131.775.382	93.135.676	8,3%

5.01	BALANCE GENERAL	Pesos (M\$)	Pesos (M\$)	Pesos (M\$)	USD	USD	USD	Var
	PASIVOS	31/12/99	31/12/98	31/12/97	31/12/99	31/12/98	31/12/97	99/98
21.010	Oblig. con bancos e inst. financ- corto plazo	10.116.073	12.029.549	4.805.747	19.084.410	25.464.214	10.225.550	-25,1%
21.015	Oblig. con bancos e inst. financ -largo plazo	6.406.966	1.843.223	1.414.626	12.087.019	3.901.745	3.010.007	209,8%
21.020	Oblig. con público (efectos de comercio)	0	0	0	0	0	0	
21.025	Oblig. con el público (bonos)	0	0	0	0	0	0	
21.030	Oblig. largo plazo con vcto. dentro de un año	152.047	39.837	103.654	286.843	84.326	220.552	240,2%
21.040	Dividendo por pagar	0	0	123	0	0	262	#;DIV/0!
21.050	Cuentas por pagar	8.368.766	4.249.470	3.950.261	15.788.039	8.995.302	8.405.269	75,5%
21.060	Documentos por pagar	0	0	0	0	0	0	
21.070	Acreedores varios	274.889	1.033.346	1.973.078	518.590	2.187.393	4.198.267	-76,3%
21.075	Documentos y ctas. por pagar emp. relac	115.145	4.048.101	8.828	217.226	8.569.043	18.785	-97,5%
21.080	Provisiones	1.368.969	787.496	815.541	2.582.619	1.666.976	1.735.288	54,9%
21.085	Retenciones	108.794	107.054	84.738	205.245	226.612	180.304	-9,4%
21.090	Impuestos a la renta	58.518	57.429	0	110.397	121.567	0	
21.100	Ingresos percibidos por adelantado	0	0	0	0	0	0	
21.105	Impuestos diferidos.	0	0	0	0	0	0	
21.110	Otros pasivos circulantes	0	0	0	0	0	0	
21.000	Total Pasivos Circulantes	26.970.167	24.195.506	13.156.598	50.880.387	51.217.177	27.994.285	-0,7%
22.010	Oblig. con bancos e inst. financieras	3.559.523	9.287.684	4.796.215	6.715.194	19.660.220	10.205.269	-65,8%
22.020	Oblig. con el público (bonos)	0	0	0	0	0	0	
22.030	Documentos por pagar	0	0	0	0	0	0	
22.040	Acreedores varios	733.214	891.128	391.111	1.383.240	1.886.345	832.196	-26,7%
22.045	Doc y ctas por pagar emp. relac	0	0	0	0	0	0	
22.050	Provisiones	105.418	77.527	104.249	198.876	164.109	221.818	21,2%
22.070	Otros pasivos a largo plazo.	0	0	0	0	0	0	
22.000	Total Pasivos a Largo Plazo.	4.398.155	10.256.339	5.291.575	8.297.310	21.710.673	11.259.283	-61,8%
	TOTAL PASIVOS CIRC+PASIVOS LP	31.368.322	34.451.846	18.448.173	66.400.631	72.927.850	39.253.568	-9,0%
24.000	Interés Minoritario	617	523	210	1.164	1.108	446	5,1%
23.010	Capital pagado	38.941.513	26.683.059	26.683.058	73.464.850	56.482.841	56.775.554	30,1%
23.020	Reserva revalorización capital	0	0	0	0	0	0	
23.030	Sobreprecio en venta acciones propias	1.117.762	1.117.761	1.117.762	2.108.706	2.366.083	2.378.346	-10,9%
23.046	Reserva mayor valor en retas.téc.act.fijo	0	0	0	0	0	0	
23.047	Otras reservas	0	0	0	0	0	0	
23.057	Déficit acumulado periodos desarrollo (menos)	0	0	0	0	0	0	
23.050	Utilidades retenidas (Suma 23.052 al 23.056)	4.241.917	(1.181)	(2.477.818)	8.002.560	(2.500)	(5.272.239)	-320229,2%
23.052	Reserva futuros dividendos	0	0	0	0	0	0	
23.053	Utilidades acumuladas	0	0	0	0	0	0	
23.054	Pérdidas acumuladas (menos)	(1.182)	(2.477.818)	(4.727.802)	(2.230)	(5.245.058)	(10.059.700)	-100,0%
23.055	Utilidades (pérdida) del ejercicio	4.243.099	2.476.637	2.249.984	8.004.790	5.242.558	4.787.461	52,7%
23.056	Dividendos provisionales (menos)	0	0	0	0	0	0	
23.000	Total Patrimonio	44.301.192	27.799.639	25.323.003	83.576.116	58.846.424	53.881.661	42,0%
20.000	TOTAL PASIVOS	75.670.131	62.252.008	43.771.385	142.754.978	131.775.382	93.135.676	8,3%