

90749000 (C) S.A.C.I. FALABELLA				CHILE: EMPRESAS IPSA			
(I) = Individual (C) = Consolidado	Pesos (M\$)	Pesos (M\$)	Pesos (M\$)	USD	USD	USD	Var
	Desde 01/01/99	Desde 01/01/98	Desde 01/01/97	Desde 01/01/99	Desde 01/01/98	Desde 01/01/97	
	Hasta 31/12/99	Hasta 31/12/98	Hasta 31/12/97	Hasta 31/12/99	Hasta 31/12/98	Hasta 31/12/97	99/98
<b>5.02 ESTADO DE RESULTADOS</b>							
41.110 Ingresos de explotación	559.811.694	526.088.467	498.947.097	1.056.108.993	1.113.626.863	1.061.647.340	-5,2%
41.120 Costos de explotación (menos)	(388.289.160)	(370.801.327)	(343.451.198)	(732.524.308)	(784.914.220)	(730.786.998)	-6,7%
<b>41.100 Margen de explotación</b>	<b>171.522.534</b>	<b>155.287.140</b>	<b>155.495.898</b>	<b>323.584.685</b>	<b>328.712.643</b>	<b>330.860.342</b>	<b>-1,6%</b>
41.200 Gastos de administración y ventas (menos)	(117.310.762)	(102.992.609)	(90.575.496)	(221.311.831)	(218.015.303)	(192.724.309)	1,5%
<b>41.000 RESULTADO OPERACIONAL</b>	<b>54.211.772</b>	<b>52.294.531</b>	<b>64.920.402</b>	<b>102.272.855</b>	<b>110.697.340</b>	<b>138.136.033</b>	<b>-7,6%</b>
42.110 Ingresos financieros	2.753.323	6.717.983	5.961.585	5.194.263	14.220.663	12.684.913	-63,5%
42.120 Utilidades inversión empresas relacionadas	7.417.929	5.263.799	6.373.860	13.994.244	11.142.437	13.562.143	25,6%
42.130 Otros Ingresos fuera de la explotación	2.800.624	4.453.233	5.931.331	5.283.498	9.426.627	12.620.541	-44,0%
42.210 Pérdida inversión empresas relacionadas (meno)	(1.896.090)	(426.618)	0	(3.577.056)	(903.067)	0	
42.220 Amortización menor valor de inversiones (men)	(762.082)	(596.720)	(537.268)	(1.437.701)	(1.263.139)	(1.143.185)	13,8%
42.300 Gastos financieros (menos)	(8.379.959)	(6.983.894)	(6.333.193)	(15.809.155)	(14.783.543)	(13.475.611)	6,9%
42.230 Otros egresos fuera de la explotación (menos)	(1.180.196)	(1.723.359)	(953.429)	(2.226.491)	(3.648.015)	(2.028.683)	-39,0%
<b>42.000 RESULTADO NO OPERACIONAL</b>	<b>(2.753.486)</b>	<b>93.050</b>	<b>4.238.492</b>	<b>(5.194.571)</b>	<b>196.969</b>	<b>9.018.560</b>	<b>-2737,3%</b>
40.000 Resultados antes del impuesto a la renta	51.458.286	52.387.581	69.158.895	97.078.284	110.894.309	147.154.593	-12,5%
50.000 Impuestos a la renta (menos)	(9.112.230)	(8.195.845)	(10.551.347)	(17.190.616)	(17.349.008)	(22.450.897)	-0,9%
43.053 Utilidades (pérdida) consolidada							
51.000 Interés minoritario (menos)	1.600.772	1.208.496	(200.825)	3.019.926	2.558.150	(427.310)	18,1%
<b>43.054 UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA</b>							
43.000 Amortización mayor valor de inversiones	376.223	371.930	370.063	709.761	787.304	787.411	-9,8%
<b>23.055 UTILIDAD (PERDIDA) EJERCICIO</b>	<b>44.323.051</b>	<b>45.772.161</b>	<b>58.776.785</b>	<b>83.617.354</b>	<b>96.890.754</b>	<b>125.063.796</b>	<b>-13,7%</b>

<b>Empresa</b>							
ROE	12,8%	14,5%	20,3%	12,8%	14,5%	20,3%	
ROA	7,5%	8,3%	11,3%	7,5%	8,3%	11,3%	
Leverage	0,7	0,7	0,8	0,8	0,7	0,8	
<b>Industria</b>							
ROE	5,7%	7,2%	7,4%	5,7%	7,2%	7,4%	
ROA	3,2%	4,1%	4,2%	3,2%	4,1%	4,2%	
Leverage	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	
<b>Tipo de Cambio e Inflación</b>							
US\$/S	530,07	472,41	439,18				
IPC	2,6%	4,3%	6,3%				
UF/\$	15.066,96	14.685,39	14.096,93				

5.01	(I) = Individual (C) = Consolidado	Pesos (M\$)	Pesos (M\$)	Pesos (M\$)	USD	USD	USD	Var
		31/12/99	31/12/98	31/12/97	31/12/99	31/12/98	31/12/97	99/98
<b>BALANCE GENERAL</b>								
11.010	Disponible	6.917.399	9.058.137	13.486.820	13.049.973	19.174.314	28.696.924	-31,9%
11.020	Deposito a plazo	1.358.047	6.041.523	11.494.658	2.562.014	12.788.728	24.458.049	-80,0%
11.030	Valores negociables (neto)	2.141.593	2.389.713	23.724.726	4.040.208	5.058.557	50.480.887	-20,1%
11.040	Deudores por venta (neto)	170.249.077	164.476.237	166.485.414	321.182.253	348.164.173	354.243.563	-7,7%
11.050	Documentos por cobrar (neto)	9.594.445	8.677.991	12.580.214	18.100.336	18.369.618	26.767.870	-1,5%
11.060	Deudores varios (neto)	4.981.351	5.333.678	5.296.512	9.397.534	11.290.359	11.269.787	-16,8%
11.070	Doc y ctas. por cobrar emp.relac	1.141.382	523.066	1.235.464	2.153.267	1.107.229	2.628.790	94,5%
11.090	Existencia (neto)	89.887.912	96.121.815	90.921.239	169.577.437	203.471.170	193.459.973	-16,7%
11.080	Impuestos por recaudar	6.033.849	6.846.625	2.758.362	11.383.117	14.492.973	5.869.174	-21,5%
11.100	Gastos pagados por anticipado	4.366.846	3.582.154	2.482.225	8.238.244	7.582.722	5.281.618	8,6%
11.150	Impuestos diferidos	5.686	5.303	0	10.727	11.226	0	
11.110	Otros activos circulantes	5.916.833	9.767.034	22.374.069	11.162.362	20.674.909	47.606.993	-46,0%
11.120	Contratos de leasing	0	0	0	0	0	0	
11.130	Activos para leasing	0	0	0	0	0	0	
<b>11.000</b>	<b>Total Activos Circulantes</b>	<b>302.594.420</b>	<b>312.823.278</b>	<b>352.839.703</b>	<b>570.857.472</b>	<b>662.185.977</b>	<b>750.763.628</b>	<b>-13,8%</b>
12.010	Terrenos	43.216.876	42.761.909	15.721.025	81.530.507	90.518.637	33.450.811	-9,9%
12.020	Construcciones y obras de infraestructura	121.531.375	97.480.001	32.362.267	229.274.200	206.346.185	68.859.634	11,1%
12.050	Maquinaria y equipos	26.197.334	22.899.067	18.805.065	49.422.405	48.472.867	40.012.954	2,0%
12.090	Otros activos fijos	75.201.550	61.971.915	98.677.733	141.870.979	131.182.480	209.964.049	8,1%
12.085	Mayor valor por retasación del activo fijo	2.304.027	2.345.884	2.387.841	4.346.647	4.965.780	5.080.789	-12,5%
12.070	Depreciación (menos)	(55.148.241)	(43.198.465)	(33.947.612)	(104.039.544)	(91.442.740)	(72.232.893)	13,8%
<b>12.000</b>	<b>Total Activos Fijos</b>	<b>213.302.921</b>	<b>184.260.313</b>	<b>134.006.318</b>	<b>402.405.194</b>	<b>390.043.210</b>	<b>285.135.343</b>	<b>3,2%</b>
13.010	Inversiones en empresas relacionadas	55.783.291	40.679.458	21.532.918	105.237.593	86.110.494	45.817.212	22,2%
13.035	Inversiones en otras sociedades.	8.712	0	0	16.436	0	0	
13.026	Menor valor de inversiones	9.460.280	4.809.011	4.674.336	17.847.228	10.179.740	9.945.938	75,3%
13.027	Mayor valor de inversiones (menos)	(2.109.018)	(2.437.267)	(2.799.985)	(3.978.754)	(5.159.220)	(5.957.739)	-22,9%
13.030	Deudores a largo plazo	5.127.016	3.699.485	7.863.851	9.672.338	7.831.090	16.732.508	23,5%
13.035	Doc y ctas. por cobrar emp. relac	8.712	0	0	16.436	0	0	
13.040	Intangibles	2.210.618	2.241.724	716.196	4.170.427	4.745.293	1.523.904	-12,1%
13.060	Amortización (menos)	(164.898)	0	(14.141)	(311.087)	0	(30.088)	#DIV/0!
13.080	Otros	3.327.286	441.987	118.502	6.277.069	935.601	252.145	570,9%
13.090	Contratos de leasing	0	0	0	0	0	0	
<b>13.000</b>	<b>Total Otros Activos</b>	<b>76.176.570</b>	<b>51.574.299</b>	<b>33.683.659</b>	<b>143.710.397</b>	<b>109.172.750</b>	<b>71.671.260</b>	<b>31,6%</b>
14.000	Perdida derecho dólar preferencial	0	0	0	0	0	0	
<b>10.000</b>	<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>592.073.911</b>	<b>548.620.953</b>	<b>520.529.680</b>	<b>1.116.973.062</b>	<b>1.161.323.751</b>	<b>1.107.570.231</b>	<b>-3,8%</b>

5.01	BALANCE GENERAL	Pesos (M\$)			USD		USD	Var
		31/12/99	31/12/98	31/12/97	31/12/99	31/12/98		
	<b>PASIVOS</b>							
21.010	Obligs. con bancos e inst. financ- corto plazo	54.325.472	73.189.194	53.147.216	102.487.355	154.927.275	113.085.336	-33,8%
21.015	Obligs. con bancos e inst. financ -largo plazo	5.887.170	3.801.057	2.382.194	11.106.401	8.046.098	5.068.774	38,0%
21.020	Obligs. con público (efectos de comercio)	0	0	0	0	0	0	
21.025	Obligs. con el público (bonos)	0	0	0	0	0	0	
21.030	Obligs. largo plazo con vcto. dentro de un año	0	27.172	41.601	0	57.517	88.517	-100,0%
21.040	Dividendo por pagar	32.862	16.820	54.563	61.996	35.605	116.098	74,1%
21.050	Cuentas por pagar	61.327.414	69.745.043	73.084.053	115.696.821	147.636.678	155.506.448	-21,6%
21.060	Documentos por pagar	9.157.891	8.624.185	10.914.277	17.276.758	18.255.720	23.223.129	-5,4%
21.070	Acreedores varios	1.086.511	1.865.269	9.767.470	2.049.750	3.948.411	20.782.982	-48,1%
21.075	Documentos y ctas. por pagar emp. relac	10.117.411	11.122.523	7.739.366	19.086.934	23.544.216	16.467.633	-18,9%
21.080	Provisiones	8.794.549	6.920.526	5.881.751	16.591.297	14.649.406	12.515.044	13,3%
21.085	Retenciones	4.683.825	3.934.066	3.217.011	8.836.239	8.327.651	6.845.077	6,1%
21.090	Impuestos a la renta	2.319.944	670.049	1.471.743	4.376.675	1.418.363	3.131.538	208,6%
21.100	Ingresos percibidos por adelantado	464.266	67.996	0	875.858	143.935	0	
21.105	Impuestos diferidos.	0	0	622.773	0	0	1.325.122	#;DIV/0!
21.110	Otros pasivos circulantes	742.256	968.299	529.244	1.400.298	2.049.700	1.126.112	-31,7%
21.000	<b>Total Pasivos Circulantes</b>	<b>158.939.571</b>	<b>180.952.198</b>	<b>168.853.262</b>	<b>299.846.381</b>	<b>383.040.576</b>	<b>359.281.812</b>	<b>-21,7%</b>
22.010	Obligs. con bancos e inst.. financieras	53.602.651	19.086.672	19.333.640	101.123.721	40.402.768	41.137.643	150,3%
22.020	Obligs. con el público (bonos)	0	0	0	0	0	0	
22.030	Documentos por pagar	0	0	0	0	0	0	
22.040	Acreedores varios	0	1.226	24.598	0	2.595	52.338	-100,0%
22.045	Doc y ctas por pagar emp. relac	11.907.373	13.106.002	24.521.137	22.463.775	27.742.855	52.175.470	-19,0%
22.050	Provisiones	1.273.256	886.967	904.737	2.402.053	1.877.536	1.925.076	27,9%
22.070	Otros pasivos a largo plazo.	7.968.545	7.461.200	4.542.924	15.033.005	15.793.908	9.666.321	-4,8%
22.000	<b>Total Pasivos a Largo Plazo.</b>	<b>74.751.825</b>	<b>40.542.067</b>	<b>49.327.035</b>	<b>141.022.554</b>	<b>85.819.663</b>	<b>104.956.849</b>	<b>64,3%</b>
	<b>TOTAL PASIVOS CIRC+PASIVOS LP</b>	<b>233.691.396</b>	<b>221.494.265</b>	<b>218.180.297</b>	<b>494.679.190</b>	<b>468.860.238</b>	<b>464.238.661</b>	<b>5,5%</b>
24.000	<b>Interés Minoritario</b>	<b>13.002.144</b>	<b>12.068.576</b>	<b>12.949.876</b>	<b>24.529.107</b>	<b>25.546.827</b>	<b>27.554.426</b>	<b>-4,0%</b>
23.010	Capital pagado	70.185.827	70.185.827	70.185.827	132.408.601	148.569.732	149.339.674	-10,9%
23.020	Reserva revalorización capital	0	0	0	0	0	0	
23.030	Sobreprecio en venta acciones propias	35.316.886	35.316.886	35.316.886	66.626.834	74.758.972	75.146.400	-10,9%
23.046	Reserva mayor valor en retas.téc.act.fijo	2.304.027	2.345.884	2.387.841	4.346.647	4.965.780	5.080.789	-12,5%
23.047	Otras reservas	2.412.024	563.958	0	4.550.388	1.193.790	0	
23.057	Déficit acumulado periodos desarrollo (menos)	(723.315)	(2.015.667)	(1.233.036)	(1.364.565)	(4.266.775)	(2.623.624)	-68,0%
23.050	Utilidades retenidas (Suma 23.052 al 23.056)	235.884.922	208.661.223	182.741.990	445.007.116	441.695.187	388.833.904	0,7%
23.052	Reserva futuros dividendos	0	0	0	0	0	0	
23.053	Utilidades acumuladas	199.482.306	171.088.202	134.749.711	376.332.005	362.160.417	286.717.116	3,9%
23.054	Pérdidas acumuladas (menos)	0	0	0	0	0	0	
23.055	Utilidades (pérdida) del ejercicio	44.323.051	45.772.161	58.776.785	83.617.354	96.890.754	125.063.796	-13,7%
23.056	Dividendos provisionales (menos)	(7.920.435)	(8.199.140)	(10.784.507)	(14.942.243)	(17.355.984)	(22.947.008)	-13,9%
23.000	<b>Total Patrimonio</b>	<b>345.380.371</b>	<b>315.058.112</b>	<b>289.399.508</b>	<b>651.575.020</b>	<b>666.916.686</b>	<b>615.777.144</b>	<b>-2,3%</b>
20.000	<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>592.073.911</b>	<b>548.620.953</b>	<b>520.529.680</b>	<b>1.116.973.062</b>	<b>1.161.323.751</b>	<b>1.107.570.231</b>	<b>-3,8%</b>