

90278000 (C) IANSAGRO S.A.				CHILE: EMPRESAS IPSA			
(I) = Individual (C) = Consolidado	Pesos (M\$)	Pesos (M\$)	Pesos (M\$)	USD	USD	USD	Var
	Desde 01/01/99	Desde 01/01/98	Desde 01/01/97	Desde 01/01/99	Desde 01/01/98	Desde 01/01/97	
5.02 ESTADO DE RESULTADOS	Hasta 31/12/99	Hasta 31/12/98	Hasta 31/12/97	Hasta 31/12/99	Hasta 31/12/98	Hasta 31/12/97	99/98
41.110 Ingresos de explotación	274.411.266	261.777.134	241.233.921	517.688.732	554.131.228	513.291.593	-6,6%
41.120 Costos de explotación (menos)	(234.114.661)	(226.397.956)	(207.157.834)	(441.667.442)	(479.240.397)	(440.785.336)	-7,8%
<b>41.100 Margen de explotación</b>	<b>40.296.605</b>	<b>35.379.177</b>	<b>34.076.086</b>	<b>76.021.290</b>	<b>74.890.831</b>	<b>72.506.257</b>	<b>1,5%</b>
41.200 Gastos de administración y ventas (menos)	(25.905.735)	(18.095.964)	(16.621.851)	(48.872.290)	(38.305.633)	(35.367.565)	27,6%
<b>41.000 RESULTADO OPERACIONAL</b>	<b>14.390.870</b>	<b>17.283.213</b>	<b>17.454.236</b>	<b>27.148.999</b>	<b>36.585.198</b>	<b>37.138.693</b>	<b>-25,8%</b>
42.110 Ingresos financieros	4.641.219	6.305.450	6.164.234	8.755.861	13.347.411	13.116.105	-34,4%
42.120 Utilidades inversión empresas relacionadas	93.991	125.321	79.940	177.318	265.280	170.094	-33,2%
42.130 Otros Ingresos fuera de la explotación	4.402.566	1.620.253	3.242.962	8.305.631	3.429.760	6.900.294	142,2%
42.210 Pérdida inversión empresas relacionadas (meno)	(4.629)	0	0	(8.733)	0	0	
42.220 Amortización menor valor de inversiones (men)	(16.164)	(7.039)	(9.719)	(30.494)	(14.901)	(20.679)	104,6%
42.300 Gastos financieros (menos)	(6.140.619)	(6.436.599)	(5.734.651)	(11.584.544)	(13.625.026)	(12.202.049)	-15,0%
42.230 Otros egresos fuera de la explotación (menos)	(1.613.986)	(1.309.521)	(141.969)	(3.044.854)	(2.772.000)	(302.079)	9,8%
<b>42.000 RESULTADO NO OPERACIONAL</b>	<b>1.454.020</b>	<b>(778.388)</b>	<b>997.408</b>	<b>2.743.072</b>	<b>(1.647.696)</b>	<b>2.122.260</b>	<b>-266,5%</b>
40.000 Resultados antes del impuesto a la renta	15.844.890	16.504.825	18.451.643	29.892.071	34.937.501	39.260.952	-14,4%
50.000 Impuestos a la renta (menos)	(1.419.512)	(623.367)	(1.653.269)	(2.677.971)	(1.319.546)	(3.517.785)	102,9%
43.053 Utilidades (pérdida) consolidada							
51.000 Interés minoritario (menos)	1.191.901	376.062	(9.641)	2.248.573	796.050	(20.513)	182,5%
<b>43.054 UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA</b>							
43.000 Amortización mayor valor de inversiones	79.656	87.567	100.434	150.274	185.362	213.701	-18,9%
<b>23.055 UTILIDAD (PERDIDA) EJERCICIO</b>	<b>15.696.935</b>	<b>16.345.087</b>	<b>16.889.167</b>	<b>29.612.947</b>	<b>34.599.367</b>	<b>35.936.354</b>	<b>-14,4%</b>

<b>Empresa</b>							
ROE	16,6%	19,2%	22,5%	16,6%	19,2%	22,5%	
ROA	7,9%	8,2%	9,3%	7,9%	8,2%	9,3%	
Leverage	1,1	1,3	1,4	1,2	1,3	1,4	
<b>Industria</b>							
ROE	5,7%	7,2%	7,4%	5,7%	7,2%	7,4%	
ROA	3,2%	4,1%	4,2%	3,2%	4,1%	4,2%	
Leverage	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	
<b>Tipo de Cambio e Inflación</b>							
US\$/S	530,07	472,41	439,18				
IPC	2,6%	4,3%	6,3%				
UF/\$	15.066,96	14.685,39	14.096,93				

5.01	(I) = Individual (C) = Consolidado	Pesos (M\$)	Pesos (M\$)	Pesos (M\$)	USD	USD	USD	Var
		31/12/99	31/12/98	31/12/97	31/12/99	31/12/98	31/12/97	99/98
<b>BALANCE GENERAL</b>								
11.010	Disponible	618.107	760.546	348.071	1.166.086	1.609.928	740.617	-27,6%
11.020	Deposito a plazo	323.343	109.776	84.595	610.001	232.374	179.999	162,5%
11.030	Valores negociables (neto)	0	0	0	0	0	0	
11.040	Deudores por venta (neto)	28.073.454	27.220.242	19.357.752	52.961.786	57.619.952	41.188.948	-8,1%
11.050	Documentos por cobrar (neto)	24.669.737	21.790.782	22.961.824	46.540.527	46.126.843	48.857.603	0,9%
11.060	Deudores varios (neto)	26.325.305	30.614.303	50.381.667	49.663.827	64.804.519	107.200.870	-23,4%
11.070	Doc y ctas. por cobrar emp.relac	2.354.420	2.221.909	890.076	4.441.715	4.703.348	1.893.882	-5,6%
11.090	Existencia (neto)	56.410.185	57.473.553	44.015.037	106.420.256	121.660.322	93.654.112	-12,5%
11.080	Impuestos por recaudar	3.265.758	4.093.618	2.669.435	6.160.994	8.665.392	5.679.958	-28,9%
11.100	Gastos pagados por anticipado	370.564	146.514	37.961	699.085	310.141	80.773	125,4%
11.150	Impuestos diferidos	0	0	0	0	0	0	
11.110	Otros activos circulantes	1.100.582	10.943	7.509	2.076.296	23.165	15.978	8863,1%
11.120	Contratos de leasing	0	0	0	0	0	0	
11.130	Activos para leasing	0	0	0	0	0	0	
<b>11.000</b>	<b>Total Activos Circulantes</b>	<b>143.511.455</b>	<b>144.442.185</b>	<b>140.753.927</b>	<b>270.740.572</b>	<b>305.755.986</b>	<b>299.492.739</b>	<b>-11,5%</b>
12.010	Terrenos	3.752.854	1.361.779	819.612	7.079.922	2.882.621	1.743.950	145,6%
12.020	Construcciones y obras de infraestructura	12.924.090	11.751.743	5.549.616	24.381.855	24.876.153	11.808.336	-2,0%
12.050	Maquinaria y equipos	13.327.821	12.621.048	7.751.634	25.143.511	26.716.301	16.493.736	-5,9%
12.090	Otros activos fijos	8.389.560	15.108.453	10.960.338	15.827.268	31.981.654	23.321.137	-50,5%
12.085	Mayor valor por retasación del activo fijo	0	0	0	0	0	0	
12.070	Depreciación (menos)	(2.627.217)	(2.149.421)	(1.014.138)	(4.956.359)	(4.549.905)	(2.157.858)	8,9%
<b>12.000</b>	<b>Total Activos Fijos</b>	<b>35.767.108</b>	<b>38.693.603</b>	<b>24.067.062</b>	<b>67.476.197</b>	<b>81.906.824</b>	<b>51.209.301</b>	<b>-17,6%</b>
13.010	Inversiones en empresas relacionadas	1.417.807	1.448.402	5.663.753	2.674.754	3.065.985	12.051.193	-12,8%
13.035	Inversiones en otras sociedades.	112	112	112	211	237	239	-10,7%
13.026	Menor valor de inversiones	289.317	290.375	136.069	545.809	614.668	289.524	-11,2%
13.027	Mayor valor de inversiones (menos)	(557.329)	(636.985)	(716.565)	(1.051.425)	(1.348.373)	(1.524.689)	-22,0%
13.030	Deudores a largo plazo	9.495.923	9.831.118	6.007.410	17.914.470	20.810.562	12.782.420	-13,9%
13.035	Doc y ctas. por cobrar emp. relac	112	112	112	211	237	239	-10,7%
13.040	Intangibles	4.446.365	4.440.076	4.443.542	8.388.260	9.398.776	9.454.859	-10,8%
13.060	Amortización (menos)	(477.468)	(185.265)	(77.515)	(900.764)	(392.170)	(164.935)	129,7%
13.080	Otros	3.757.608	11.736	1.018.779	7.088.890	24.844	2.167.733	28434,0%
13.090	Contratos de leasing	0	0	0	0	0	0	
<b>13.000</b>	<b>Total Otros Activos</b>	<b>18.372.335</b>	<b>15.199.569</b>	<b>16.475.585</b>	<b>34.660.205</b>	<b>32.174.529</b>	<b>35.056.344</b>	<b>7,7%</b>
14.000	Perdida derecho dólar preferencial	0	0	0	0	0	0	
<b>10.000</b>	<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>197.650.898</b>	<b>198.335.357</b>	<b>181.296.574</b>	<b>372.876.975</b>	<b>419.837.339</b>	<b>385.758.384</b>	<b>-11,2%</b>

5.01	BALANCE GENERAL	Pesos (M\$)			USD		USD	Var
		31/12/99	31/12/98	31/12/97	31/12/99	31/12/98		
	<b>PASIVOS</b>							
21.010	Obligs. con bancos e inst. financ- corto plazo	13.418.321	36.115.026	9.442.345	25.314.243	76.448.478	20.091.188	-66,9%
21.015	Obligs. con bancos e inst. financ -largo plazo	7.643.509	1.128.800	940.743	14.419.811	2.389.450	2.001.690	503,5%
21.020	Obligs. con público (efectos de comercio)	0	0	0	0	0	0	
21.025	Obligs. con el público (bonos)	0	0	0	0	0	0	
21.030	Obligs. largo plazo con vcto. dentro de un año	0	0	0	0	0	0	
21.040	Dividendo por pagar	66.477	83.808	18.011	125.412	177.405	38.324	-29,3%
21.050	Cuentas por pagar	10.371.063	13.341.509	14.368.616	19.565.459	28.241.377	30.573.186	-30,7%
21.060	Documentos por pagar	0	60.237	765.125	0	127.511	1.628.014	-100,0%
21.070	Acreedores varios	81.554	188.337	225.567	153.855	398.672	479.956	-61,4%
21.075	Documentos y ctas. por pagar emp. relac	48.594.408	53.126.895	71.325.118	91.675.454	112.459.293	151.763.828	-18,5%
21.080	Provisiones	2.629.594	2.265.875	2.060.214	4.960.843	4.796.416	4.383.672	3,4%
21.085	Retenciones	613.368	523.198	506.439	1.157.145	1.107.509	1.077.588	4,5%
21.090	Impuestos a la renta	0	0	0	0	0	0	
21.100	Ingresos percibidos por adelantado	27.262	50.149	0	51.431	106.155	0	
21.105	Impuestos diferidos.	0	0	0	0	0	0	
21.110	Otros pasivos circulantes	51.460	4.320	43.841	97.082	9.146	93.283	961,5%
21.000	<b>Total Pasivos Circulantes</b>	<b>83.497.016</b>	<b>106.888.154</b>	<b>99.696.016</b>	<b>157.520.735</b>	<b>226.261.412</b>	<b>212.130.728</b>	<b>-30,4%</b>
22.010	Obligs. con bancos e inst.. financieras	15.000.045	884.476	939.949	28.298.234	1.872.263	2.000.000	1411,4%
22.020	Obligs. con el público (bonos)	0	0	0	0	0	0	
22.030	Documentos por pagar	0	0	0	0	0	0	
22.040	Acreedores varios	0	0	0	0	0	0	
22.045	Doc y ctas por pagar emp. relac	0	0	0	0	0	0	
22.050	Provisiones	3.200.830	2.835.887	2.453.567	6.038.504	6.003.020	5.220.638	0,6%
22.070	Otros pasivos a largo plazo.	40.390	0	0	76.197	0	0	
22.000	<b>Total Pasivos a Largo Plazo.</b>	<b>18.241.265</b>	<b>3.720.362</b>	<b>3.393.515</b>	<b>34.412.936</b>	<b>7.875.282</b>	<b>7.220.638</b>	<b>337,0%</b>
	<b>TOTAL PASIVOS CIRC+PASIVOS LP</b>	<b>101.738.281</b>	<b>110.608.516</b>	<b>103.089.532</b>	<b>215.360.134</b>	<b>234.136.694</b>	<b>219.351.366</b>	<b>-8,0%</b>
24.000	<b>Interés Minoritario</b>	<b>1.302.369</b>	<b>2.487.583</b>	<b>3.175.121</b>	<b>2.456.975</b>	<b>5.265.729</b>	<b>6.755.945</b>	<b>-53,3%</b>
23.010	Capital pagado	58.547.863	58.548.307	58.548.309	110.453.078	123.935.368	124.577.649	-10,9%
23.020	Reserva revalorización capital	0	0	0	0	0	0	
23.030	Sobreprecio en venta acciones propias	0	0	0	0	0	0	
23.046	Reserva mayor valor en retas.téc.act.fijo	0	0	0	0	0	0	
23.047	Otras reservas	10.859	881	0	20.486	1.866	0	
23.057	Déficit acumulado periodos desarrollo (menos)	(453.066)	(1.128.746)	(1.042.984)	(854.729)	(2.389.335)	(2.219.236)	-64,2%
23.050	Utilidades retenidas (Suma 23.052 al 23.056)	36.504.602	27.818.815	17.526.596	68.867.512	58.887.016	37.292.659	16,9%
23.052	Reserva futuros dividendos	20.807.667	11.473.728	637.429	39.254.564	24.287.649	1.356.305	61,6%
23.053	Utilidades acumuladas	0	0	0	0	0	0	
23.054	Pérdidas acumuladas (menos)	0	0	0	0	0	0	
23.055	Utilidades (pérdida) del ejercicio	15.696.935	16.345.087	16.889.167	29.612.947	34.599.367	35.936.354	-14,4%
23.056	Dividendos provisionales (menos)	0	0	0	0	0	0	
23.000	<b>Total Patrimonio</b>	<b>94.610.258</b>	<b>85.239.258</b>	<b>75.031.921</b>	<b>178.486.347</b>	<b>180.434.915</b>	<b>159.651.072</b>	<b>-1,1%</b>
20.000	<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>197.650.908</b>	<b>198.335.357</b>	<b>181.296.574</b>	<b>372.876.994</b>	<b>419.837.339</b>	<b>385.758.384</b>	<b>-11,2%</b>