

86915400 (I) SERVICOMUNAL S.A.				CHILE: SANITARIAS			
(I) = Individual (C) = Consolidado	Pesos (M\$)	Pesos (M\$)	Pesos (M\$)	USD	USD	USD	Var
	Desde 01/01/99	Desde 01/01/98	Desde 01/01/97	Desde 01/01/99	Desde 01/01/98	Desde 01/01/97	
5.02 ESTADO DE RESULTADOS	Hasta 31/12/99	Hasta 31/12/98	Hasta 31/12/97	Hasta 31/12/99	Hasta 31/12/98	Hasta 31/12/97	98/97
41.110 Ingresos de explotación	812.780	764.927	648.061	1.533.345	1.619.202	1.378.929	-5,3%
41.120 Costos de explotación (menos)	(455.401)	(421.131)	(509.334)	(859.134)	(891.452)	(1.083.749)	-3,6%
41.100 Margen de explotación	357.379	343.796	138.727	674.211	727.750	295.180	-7,4%
41.200 Gastos de administración y ventas (menos)	(171.473)	(163.751)	(173.392)	(323.491)	(346.628)	(368.940)	-6,7%
41.000 RESULTADO OPERACIONAL	185.906	180.046	(34.665)	350.720	381.121	(73.760)	-8,0%
42.110 Ingresos financieros	0	0	0	0	0	0	
42.120 Utilidades inversión empresas relacionadas	0	0	0	0	0	0	
42.130 Otros Ingresos fuera de la explotación	260.315	57.705	99.246	491.096	122.151	211.173	302,0%
42.210 Pérdida inversión empresas relacionadas (meno:	0	0	0	0	0	0	
42.220 Amortización menor valor de inversiones (men	0	0	0	0	0	0	
42.300 Gastos financieros (menos)	(76.051)	(66.001)	(35.451)	(143.474)	(139.710)	(75.431)	2,7%
42.230 Otros egresos fuera de la explotación (menos)	(73.660)	(43.286)	(12.564)	(138.963)	(91.628)	(26.734)	51,7%
42.000 RESULTADO NO OPERACIONAL	78.352	(70.781)	61.406	147.814	(149.829)	130.657	-198,7%
40.000 Resultados antes del impuesto a la renta	264.258	109.265	26.740	498.534	231.293	56.897	115,5%
50.000 Impuestos a la renta (menos)	(52.470)	(2.607)	(5.964)	(98.987)	(5.519)	(12.690)	1693,7%
43.053 Utilidades (pérdida) consolidada							
51.000 Interés minoritario (menos)	0	0	0	0	0	0	
43.054 UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA							
43.000 Amortización mayor valor de inversiones	0	0	0	0	0	0	
23.055 UTILIDAD (PERDIDA) EJERCICIO	211.788	106.658	20.776	399.547	225.774	44.207	77,0%

<u>Empresa</u>			
ROE	12,9%	7,5%	1,6%
ROA	6,7%	4,0%	0,8%
Leverage	0,9	0,9	0,9
<u>Industria</u>			
ROE	0,2%	5,9%	7,5%
ROA	0,1%	4,4%	5,8%
Leverage	0,4	0,4	0,3
<u>Tipo de Cambio e Inflación</u>			
US\$/S	530,07	472,41	439,18
IPC	2,6%	4,3%	6,3%
UF/\$	15.066,96	14.685,39	14.096,93

5.01	(I) = Individual (C) = Consolidado	Pesos (M\$)	Pesos (M\$)	Pesos (M\$)	USD	USD	USD	Var
		31/12/99	31/12/98	31/12/97	31/12/99	31/12/98	31/12/97	98/97
	BALANCE GENERAL							
11.010	Disponible	8.805	32.240	7.707	16.611	68.246	16.399	-75,7%
11.020	Deposito a plazo	664.309	195.869	0	1.253.248	414.616	0	
11.030	Valores negociables (neto)	0	0	0	0	0	0	
11.040	Deudores por venta (neto)	368.641	277.403	208.167	695.457	587.208	442.932	18,4%
11.050	Documentos por cobrar (neto)	104.365	306.779	311.536	196.889	649.392	662.879	-69,7%
11.060	Deudores varios (neto)	15.989	6.556	54.460	30.164	13.878	115.880	117,3%
11.070	Doc y ctas. por cobrar emp.relac	12.000	0	0	22.639	0	0	
11.090	Existencia (neto)	0	0	0	0	0	0	
11.080	Impuestos por recaudar	21.224	34.845	35.036	40.040	73.760	74.548	-45,7%
11.100	Gastos pagados por anticipado	0	0	0	0	0	0	
11.150	Impuestos diferidos	0	0	0	0	0	0	
11.110	Otros activos circulantes	2.688	2.668	7.202	5.071	5.647	15.324	-10,2%
11.120	Contratos de leasing	0	0	0	0	0	0	
11.130	Activos para leasing	0	0	0	0	0	0	
11.000	Total Activos Circulantes	1.198.021	856.359	624.108	2.260.118	1.812.746	1.327.961	24,7%
12.010	Terrenos	334.308	334.308	334.308	630.687	707.664	711.332	-10,9%
12.020	Construcciones y obras de infraestructura	1.294.150	1.006.381	1.074.252	2.441.470	2.130.312	2.285.767	14,6%
12.050	Maquinaria y equipos	204.420	201.952	198.572	385.647	427.492	422.517	-9,8%
12.090	Otros activos fijos	524.346	549.136	633.813	989.201	1.162.413	1.348.611	-14,9%
12.085	Mayor valor por retasación del activo fijo	0	0	0	0	0	0	
12.070	Depreciación (menos)	(521.467)	(438.148)	(436.674)	(983.770)	(927.474)	(929.145)	6,1%
12.000	Total Activos Fijos	1.835.757	1.653.628	1.804.271	3.463.235	3.500.408	3.839.084	-1,1%
13.010	Inversiones en empresas relacionadas	0	0	0	0	0	0	
13.035	Inversiones en otras sociedades.	0	0	0	0	0	0	
13.026	Menor valor de inversiones	0	0	0	0	0	0	
13.027	Mayor valor de inversiones (menos)	0	0	0	0	0	0	
13.030	Deudores a largo plazo	27.019	33.603	18.035	50.973	71.130	38.374	-28,3%
13.035	Doc y ctas. por cobrar emp. relac	0	0	0	0	0	0	
13.040	Intangibles	88.024	109.682	0	166.061	232.176	0	
13.060	Amortización (menos)	5.340	0	0	10.074	0	0	
13.080	Otros	0	22.645	0	0	47.935	0	
13.090	Contratos de leasing	0	0	0	0	0	0	
13.000	Total Otros Activos	120.383	165.930	18.035	227.108	351.241	38.374	-35,3%
14.000	Perdida derecho dólar preferencial	0	0	0	0	0	0	
10.000	TOTAL ACTIVOS	3.154.161	2.675.917	2.446.413	5.950.461	5.664.395	5.205.417	5,1%

5.01	BALANCE GENERAL	Pesos (M\$)	Pesos (M\$)	Pesos (M\$)	USD	USD	USD	Var
	PASIVOS	31/12/99	31/12/98	31/12/97	31/12/99	31/12/98	31/12/97	98/97
	21.010 Oblig. con bancos e inst. financ- corto plazo	0	0	0	0	0	0	
	21.015 Oblig. con bancos e inst. financ -largo plazo	0	0	0	0	0	0	
	21.020 Oblig. con público (efectos de comercio)	0	0	0	0	0	0	
	21.025 Oblig. con el público (bonos)	0	0	0	0	0	0	
	21.030 Oblig. largo plazo con vcto. dentro de un año	0	0	0	0	0	0	
	21.040 Dividendo por pagar	0	0	0	0	0	0	
	21.050 Cuentas por pagar	0	0	0	0	0	0	
	21.060 Documentos por pagar	244.268	73.502	35.832	460.822	155.589	76.242	196,2%
	21.070 Acreedores varios	278	1.235	118.610	524	2.615	252.375	-79,9%
	21.075 Documentos y ctas. por pagar emp. relac	0	0	0	0	0	0	
	21.080 Provisiones	8.177	8.474	6.620	15.426	17.937	14.085	-14,0%
	21.085 Retenciones	9.407	14.915	13.790	17.747	31.572	29.341	-43,8%
	21.090 Impuestos a la renta	52.470	2.607	5.964	98.987	5.519	12.690	1693,7%
	21.100 Ingresos percibidos por adelantado	0	0	0	0	0	0	
	21.105 Impuestos diferidos.	0	0	0	0	0	0	
	21.110 Otros pasivos circulantes	20.313	21.743	20.951	38.321	46.026	44.579	-16,7%
	21.000 Total Pasivos Circulantes	334.913	122.476	201.765	631.828	259.257	429.311	143,7%
	22.010 Oblig. con bancos e inst., financieras	0	0	0	0	0	0	
	22.020 Oblig. con el público (bonos)	0	0	0	0	0	0	
	22.030 Documentos por pagar	0	0	0	0	0	0	
	22.040 Acreedores varios	0	0	0	0	0	0	
	22.045 Doc y ctas por pagar emp. relac	0	0	0	0	0	0	
	22.050 Provisiones	0	0	0	0	0	0	
	22.070 Otros pasivos a largo plazo.	1.177.636	1.123.618	925.066	2.221.661	2.378.480	1.968.332	-6,6%
	22.000 Total Pasivos a Largo Plazo.	1.177.636	1.123.618	925.066	2.221.661	2.378.480	1.968.332	-6,6%
	TOTAL PASIVOS CIRC+PASIVOS LP	1.512.549	1.246.093	1.126.831		2.637.737	2.397.643	10,0%
	24.000 Interés Minoritario	0	0	0	0	0	0	
	23.010 Capital pagado	367.205	367.205	367.207	692.748	777.302	781.333	-10,9%
	23.020 Reserva revalorización capital	0	98.575	71.436	0	208.664	151.999	-100,0%
	23.030 Sobreprecio en venta acciones propias	0	0	0	0	0	0	
	23.046 Reserva mayor valor en retas.téc.act.fijo	0	0	0	0	0	0	
	23.047 Otras reservas	596.730	498.154	521.708	1.125.757	1.054.495	1.110.078	6,8%
	23.057 Déficit acumulado periodos desarrollo (menos)	0	0	0	0	0	0	
	23.050 Utilidades retenidas (Suma 23.052 al 23.056)	677.677	465.889	359.231	1.278.467	986.197	764.363	29,6%
	23.052 Reserva futuros dividendos	0	0	0	0	0	0	
	23.053 Utilidades acumuladas	465.889	359.231	338.455	878.920	760.423	720.156	15,6%
	23.054 Pérdidas acumuladas (menos)	0	0	0	0	0	0	
	23.055 Utilidades (pérdida) del ejercicio	211.788	106.658	20.776	399.547	225.774	44.207	77,0%
	23.056 Dividendos provisionales (menos)	0	0	0	0	0	0	
	23.000 Total Patrimonio	1.641.612	1.429.823	1.319.582	3.096.972	3.026.658	2.807.774	2,3%
	20.000 TOTAL PASIVOS	3.154.161	2.675.917	2.446.413	5.950.461	5.664.395	5.205.417	5,1%