

83274300 (C) EMPRESAS ALMACENES PARIS S.A.

CHILE: EMPRESAS IPSA

(I) = Individual (C) = Consolidado	Pesos (M\$)		Pesos (M\$)	USD		USD	USD	Var
	Desde 01/01/99	Desde 01/01/98	Desde 01/01/97	Desde 01/01/99	Desde 01/01/98	Desde 01/01/97		
	Hasta 31/12/99	Hasta 31/12/98	Hasta 31/12/97	Hasta 31/12/99	Hasta 31/12/98	Hasta 31/12/97	99/98	
5.02 ESTADO DE RESULTADOS								
41.110 Ingresos de explotación	271.708.536	252.303.887	241.270.230	512.589.915	534.078.209	513.368.851		-4,0%
41.120 Costos de explotación (menos)	(172.112.524)	(161.832.741)	(159.837.681)	(324.697.727)	(342.568.406)	(340.098.679)		-5,2%
41.100 Margen de explotación	99.596.012	90.471.146	81.432.549	187.892.188	191.509.803	173.270.172		-1,9%
41.200 Gastos de administración y ventas (menos)	(75.360.285)	(64.814.930)	(55.353.518)	(142.170.440)	(137.200.588)	(117.779.851)		3,6%
41.000 RESULTADO OPERACIONAL	24.235.727	25.656.217	26.079.031	45.721.748	54.309.216	55.490.321		-15,8%
42.110 Ingresos financieros	556.932	452.579	473.722	1.050.676	958.021	1.007.974		9,7%
42.120 Utilidades inversión empresas relacionadas	1.185.785	893.648	856.509	2.237.035	1.891.679	1.822.458		18,3%
42.130 Otros Ingresos fuera de la explotación	1.088.280	1.079.151	605.641	2.053.087	2.284.352	1.288.668		-10,1%
42.210 Pérdida inversión empresas relacionadas (meno)	(203.037)	(357.521)	(8.797)	(383.038)	(756.802)	(18.719)		-49,4%
42.220 Amortización menor valor de inversiones (men)	(552.564)	(552.564)	(518.315)	(1.042.436)	(1.169.670)	(1.102.858)		-10,9%
42.300 Gastos financieros (menos)	(2.069.784)	(1.814.627)	(950.180)	(3.904.737)	(3.841.211)	(2.021.770)		1,7%
42.230 Otros egresos fuera de la explotación (menos)	(53.828)	(135.704)	(240.751)	(101.549)	(287.259)	(512.264)		-64,6%
42.000 RESULTADO NO OPERACIONAL	(1.831.324)	(2.506.335)	(3.256.870)	(3.454.872)	(5.305.424)	(6.929.888)		-34,9%
40.000 Resultados antes del impuesto a la renta	22.404.403	23.149.881	22.822.162	42.266.876	49.003.792	48.560.433		-13,7%
50.000 Impuestos a la renta (menos)	(1.719.232)	(2.355.552)	(1.893.241)	(3.243.406)	(4.986.246)	(4.028.392)		-35,0%
43.053 Utilidades (pérdida) consolidada		51.724	(213.471)	(75.405)	109.489	(454.219)		-168,9%
51.000 Interés minoritario (menos)	(39.970)							
43.054 UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA								
43.000 Amortización mayor valor de inversiones	0	0	0	0	0	0		
23.055 UTILIDAD (PERDIDA) EJERCICIO	20.645.201	20.846.053	20.715.449	38.948.065	44.127.035	44.077.822		-11,7%

Empresa							
ROE	13,2%	14,4%	15,8%	13,2%	14,4%	15,8%	
ROA	7,5%	8,4%	9,6%	7,5%	8,4%	9,6%	
Leverage	0,7	0,7	0,6	0,8	0,7	0,6	
Industria							
ROE	5,7%	7,2%	7,4%	5,7%	7,2%	7,4%	
ROA	3,2%	4,1%	4,2%	3,2%	4,1%	4,2%	
Leverage	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	
Tipo de Cambio e Inflación							
US\$/S	530,07	472,41	439,18				
IPC	2,6%	4,3%	6,3%				
UF/\$	15.066,96	14.685,39	14.096,93				

5.01	(I) = Individual (C) = Consolidado	Pesos (M\$)	Pesos (M\$)	Pesos (M\$)	USD	USD	USD	Var
		31/12/99	31/12/98	31/12/97	31/12/99	31/12/98	31/12/97	99/98
BALANCE GENERAL								
11.010	Disponible	637.370	567.582	599.723	1.202.426	1.201.461	1.276.076	0,1%
11.020	Deposito a plazo	603.918	0	0	1.139.317	0	0	
11.030	Valores negociables (neto)	0	0	0	0	0	0	
11.040	Deudores por venta (neto)	81.498.486	74.961.255	69.987.593	153.750.422	158.678.383	148.917.876	-3,1%
11.050	Documentos por cobrar (neto)	4.959.258	4.980.147	3.513.299	9.355.855	10.542.001	7.475.511	-11,3%
11.060	Deudores varios (neto)	262.521	513.610	413.179	495.257	1.087.213	879.152	-54,4%
11.070	Doc y ctas. por cobrar emp.relac	1.643.187	5.922.868	166.976	3.099.943	12.537.559	355.287	-75,3%
11.090	Existencia (neto)	45.073.863	47.282.667	45.111.162	85.033.794	100.088.201	95.986.420	-15,0%
11.080	Impuestos por recaudar	2.769.187	1.614.652	1.624.012	5.224.191	3.417.904	3.455.533	52,8%
11.100	Gastos pagados por anticipado	484.561	1.609.155	1.120.227	914.145	3.406.267	2.383.592	-73,2%
11.150	Impuestos diferidos	0	0	0	0	0	0	
11.110	Otros activos circulantes	525.725	1.441.617	5.031.580	991.803	3.051.623	10.706.073	-67,5%
11.120	Contratos de leasing	0	0	0	0	0	0	
11.130	Activos para leasing	0	0	0	0	0	0	
11.000	Total Activos Circulantes	138.458.076	138.893.554	127.567.752	261.207.154	294.010.613	271.435.521	-11,2%
12.010	Terrenos	16.991.356	16.996.323	25.631.739	32.054.929	35.977.907	54.538.583	-10,9%
12.020	Construcciones y obras de infraestructura	59.423.228	44.894.767	37.709.585	112.104.492	95.033.482	80.237.527	18,0%
12.050	Maquinaria y equipos	14.250.282	11.665.621	9.311.213	26.883.774	24.693.849	19.812.170	8,9%
12.090	Otros activos fijos	34.556.875	21.910.077	17.207.823	65.193.041	46.379.368	36.614.381	40,6%
12.085	Mayor valor por retasación del activo fijo	5.828.700	5.830.799	6.017.089	10.996.095	12.342.666	12.803.015	-10,9%
12.070	Depreciación (menos)	(27.484.479)	(23.492.154)	(20.758.278)	(51.850.659)	(49.728.316)	(44.168.954)	4,3%
12.000	Total Activos Fijos	103.565.962	77.805.434	75.119.172	195.381.670	164.698.956	159.836.723	18,6%
13.010	Inversiones en empresas relacionadas	12.055.186	22.403.224	4.730.371	22.742.630	47.423.264	10.065.167	-52,0%
13.035	Inversiones en otras sociedades.	137.017	9.564	32	258.489	20.246	68	1176,7%
13.026	Menor valor de inversiones	1.977.422	2.529.986	3.082.549	3.730.492	5.355.487	6.558.971	-30,3%
13.027	Mayor valor de inversiones (menos)	0	0	0	0	0	0	
13.030	Deudores a largo plazo	5.378.255	4.431.849	4.139.425	10.146.311	9.381.362	8.807.767	8,2%
13.035	Doc y ctas. por cobrar emp. relac	137.017	9.564	32	258.489	20.246	68	1176,7%
13.040	Intangibles	5.340.140	243.118	221.147	10.074.405	514.633	470.552	1857,6%
13.060	Amortización (menos)	0	0	0	0	0	0	
13.080	Otros	2.170.054	22.982	72.771	4.093.901	48.649	154.841	8315,1%
13.090	Contratos de leasing	0	0	0	0	0	0	
13.000	Total Otros Activos	33.183.818	30.414.143	12.963.515	62.602.709	64.380.819	27.583.449	-2,8%
14.000	Perdida derecho dólar preferencial	0	0	0	0	0	0	
10.000	TOTAL ACTIVOS	275.207.856	247.113.130	215.650.439	519.191.533	523.090.388	458.855.692	-0,7%

5.01	BALANCE GENERAL	Pesos (M\$)	Pesos (M\$)	Pesos (M\$)	USD	USD	USD	Var
	PASIVOS	31/12/99	31/12/98	31/12/97	31/12/99	31/12/98	31/12/97	99/98
21.010	Oblig. con bancos e inst. financ- corto plazo	819.898	6.022.399	4.052.537	1.546.773	12.748.247	8.622.888	-87,9%
21.015	Oblig. con bancos e inst. financ -largo plazo	17.026.939	4.619.877	5.141.091	32.122.057	9.779.380	10.939.086	228,5%
21.020	Oblig. con público (efectos de comercio)	0	0	0	0	0	0	
21.025	Oblig. con el público (bonos)	97.935	0	0	184.759	0	0	
21.030	Oblig. largo plazo con vcto. dentro de un año	250.840	245.656	537.418	473.221	520.006	1.143.504	-9,0%
21.040	Dividendo por pagar	22.625	0	0	42.683	0	0	
21.050	Cuentas por pagar	18.819.249	20.678.859	20.896.700	35.503.328	43.773.118	44.463.484	-18,9%
21.060	Documentos por pagar	23.584.742	22.029.577	15.052.377	44.493.637	46.632.327	32.028.077	-4,6%
21.070	Acreedores varios	1.279.002	4.239.738	1.058.636	2.412.893	8.974.699	2.252.539	-73,1%
21.075	Documentos y ctas. por pagar emp. relac	2.468	1.984.756	1.094.675	4.656	4.201.342	2.329.223	-99,9%
21.080	Provisiones	3.858.024	3.425.996	2.880.850	7.278.329	7.252.166	6.129.801	0,4%
21.085	Retenciones	1.184.533	936.776	1.082.420	2.234.673	1.982.972	2.303.147	12,7%
21.090	Impuestos a la renta	592.575	917.599	1.389.616	1.117.918	1.942.378	2.956.790	-42,4%
21.100	Ingresos percibidos por adelantado	0	0	0	0	0	0	
21.105	Impuestos diferidos.	0	0	0	0	0	0	
21.110	Otros pasivos circulantes	0	31.591	4.539	0	66.871	9.659	-100,0%
21.000	Total Pasivos Circulantes	67.538.830	65.132.823	53.190.858	127.414.926	137.873.507	113.178.198	-7,6%
22.010	Oblig. con bancos e inst. financieras	36.104.217	34.007.532	27.835.287	68.112.168	71.987.325	59.227.237	-5,4%
22.020	Oblig. con el público (bonos)	12.053.568	0	0	22.739.578	0	0	
22.030	Documentos por pagar	0	0	0	0	0	0	
22.040	Acreedores varios	1.026.572	1.293.931	1.475.191	1.936.673	2.738.999	3.138.875	-29,3%
22.045	Doc y ctas por pagar emp. relac	0	0	0	0	0	0	
22.050	Provisiones	0	0	0	0	0	0	
22.070	Otros pasivos a largo plazo.	0	0	0	0	0	0	
22.000	Total Pasivos a Largo Plazo.	49.184.357	35.301.463	29.310.477	92.788.419	74.726.325	62.366.112	24,2%
	TOTAL PASIVOS CIRC+PASIVOS LP	116.723.187	100.434.286	82.501.336	247.080.263	212.599.831	175.544.310	16,2%
24.000	Interés Minoritario	1.717.571	1.779.513	1.812.192	3.240.272	3.766.882	3.855.938	-14,0%
23.010	Capital pagado	99.337.818	99.337.818	99.337.818	187.405.094	210.278.821	211.368.562	-10,9%
23.020	Reserva revalorización capital	0	0	0	0	0	0	
23.030	Sobreprecio en venta acciones propias	0	0	0	0	0	0	
23.046	Reserva mayor valor en retas.téc.act.fijo	0	0	0	0	0	0	
23.047	Otras reservas	0	0	0	0	0	0	
23.057	Déficit acumulado periodos desarrollo (menos)	(3.053.056)	(961.420)	0	(5.759.722)	(2.035.140)	0	
23.050	Utilidades retenidas (Suma 23.052 al 23.056)	60.482.336	46.522.934	31.999.093	114.102.545	98.479.994	68.086.882	15,9%
23.052	Reserva futuros dividendos	0	0	0	0	0	0	
23.053	Utilidades acumuladas	39.837.135	25.676.881	11.283.644	75.154.480	54.352.959	24.009.060	38,3%
23.054	Pérdidas acumuladas (menos)	0	0	0	0	0	0	
23.055	Utilidades (pérdida) del ejercicio	20.645.201	20.846.053	20.715.449	38.948.065	44.127.035	44.077.822	-11,7%
23.056	Dividendos provisionales (menos)	0	0	0	0	0	0	
23.000	Total Patrimonio	156.767.098	144.899.331	131.336.911	295.747.916	306.723.674	279.455.444	-3,6%
20.000	TOTAL PASIVOS	275.207.856	247.113.130	215.650.439	519.191.533	523.090.388	458.855.692	-0,7%