

70285500 (I) ZONA FRANCA DE IQUIQUE S.A.

CHILE: EMPRESAS IPSA

(I) = Individual (C) = Consolidado	Pesos (M\$)		Pesos (M\$)	USD		USD	USD	Var
	Desde 01/01/99	Hasta 31/12/99	Desde 01/01/98	Desde 01/01/97	Desde 01/01/99			
5.02 ESTADO DE RESULTADOS								
41.110 Ingresos de explotación	13.500.764	14.971.792	16.644.621	25.469.776	31.692.369	35.416.014	-19,6%	
41.120 Costos de explotación (menos)	(6.250.602)	(6.144.701)	(6.170.292)	(11.792.031)	(13.007.135)	(13.128.995)	-9,3%	
41.100 Margen de explotación	7.250.162	8.827.091	10.474.329	13.677.744	18.685.234	22.287.019	-26,8%	
41.200 Gastos de administración y ventas (menos)	(2.511.980)	(2.847.044)	(2.534.710)	(4.738.959)	(6.026.639)	(5.393.294)	-21,4%	
41.000 RESULTADO OPERACIONAL	4.738.182	5.980.047	7.939.619	8.938.785	12.658.596	16.893.725	-29,4%	
42.110 Ingresos financieros	272.298	246.634	547.610	513.702	522.076	1.165.192	-1,6%	
42.120 Utilidades inversión empresas relacionadas	0	0	0	0	0	0		
42.130 Otros Ingresos fuera de la explotación	150.757	491.227	542.688	284.410	1.039.832	1.154.718	-72,6%	
42.210 Pérdida inversión empresas relacionadas (meno:	0	0	0	0	0	0		
42.220 Amortización menor valor de inversiones (men	0	0	0	0	0	0		
42.300 Gastos financieros (menos)	(374.527)	0	0	(706.561)	0	0		
42.230 Otros egresos fuera de la explotación (menos)	(306.061)	(716.821)	(147.006)	(577.397)	(1.517.371)	(312.797)	-61,9%	
42.000 RESULTADO NO OPERACIONAL	(235.687)	190.438	682.365	(444.634)	403.120	1.451.919	-210,3%	
40.000 Resultados antes del impuesto a la renta	4.502.495	6.170.485	8.621.984	8.494.152	13.061.716	18.345.644	-35,0%	
50.000 Impuestos a la renta (menos)	0	0	0	0	0	0		
43.053 Utilidades (pérdida) consolidada								
51.000 Interés minoritario (menos)	0	0	0	0	0	0		
43.054 UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA								
43.000 Amortización mayor valor de inversiones	0	0	0	0	0	0		
23.055 UTILIDAD (PERDIDA) EJERCICIO	4.502.495	6.170.485	8.621.984	8.494.152	13.061.716	18.345.644	-35,0%	

Empresa						
ROE	20,6%	27,4%	34,5%	20,6%	27,4%	34,5%
ROA	14,0%	18,4%	28,1%	14,0%	18,4%	28,1%
Leverage	0,5	0,5	0,2	0,5	0,5	0,2
Industria						
ROE	5,7%	7,2%	7,4%	5,7%	7,2%	7,4%
ROA	3,2%	4,1%	4,2%	3,2%	4,1%	4,2%
Leverage	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
Tipo de Cambio e Inflación						
US\$/S	530,07	472,41	439,18			
IPC	2,6%	4,3%	6,3%			
UF/\$	15.066,96	14.685,39	14.096,93			

5.01	(I) = Individual (C) = Consolidado	Pesos (M\$)	Pesos (M\$)	Pesos (M\$)	USD	USD	USD	Var
		31/12/99	31/12/98	31/12/97	31/12/99	31/12/98	31/12/97	99/98
BALANCE GENERAL								
11.010	Disponible	40.099	96.133	124.187	75.648	203.495	264.242	-62,8%
11.020	Deposito a plazo	0	1.027.047	2.260.459	0	2.174.058	4.809.750	-100,0%
11.030	Valores negociables (neto)	0	0	0	0	0	0	
11.040	Deudores por venta (neto)	1.378.358	1.589.870	1.610.247	2.600.332	3.365.445	3.426.244	-22,7%
11.050	Documentos por cobrar (neto)	2.210.819	1.265.035	1.478.077	4.170.806	2.677.834	3.145.016	55,8%
11.060	Deudores varios (neto)	228.278	160.410	129.035	430.656	339.557	274.557	26,8%
11.070	Doc y ctas. por cobrar emp.relac	0	0	0	0	0	0	
11.090	Existencia (neto)	140.092	99.719	99.872	264.290	211.086	212.505	25,2%
11.080	Impuestos por recaudar	26.037	18.452	17.304	49.120	39.058	36.819	25,8%
11.100	Gastos pagados por anticipado	61.867	29.391	43.780	116.715	62.215	93.153	87,6%
11.150	Impuestos diferidos	0	0	0	0	0	0	
11.110	Otros activos circulantes	0	203.547	443.480	0	430.870	943.627	-100,0%
11.120	Contratos de leasing	0	0	0	0	0	0	
11.130	Activos para leasing	0	0	0	0	0	0	
11.000	Total Activos Circulantes	4.085.550	4.489.604	6.206.441	7.707.567	9.503.617	13.205.913	-18,9%
12.010	Terrenos	5.438.384	5.438.384	5.438.385	10.259.747	11.512.000	11.571.661	-10,9%
12.020	Construcciones y obras de infraestructura	25.035.190	24.366.253	19.376.894	47.229.970	51.578.615	41.229.678	-8,4%
12.050	Maquinaria y equipos	2.767.855	2.639.116	2.040.303	5.221.678	5.586.495	4.341.307	-6,5%
12.090	Otros activos fijos	694.354	1.044.168	1.387.425	1.309.929	2.210.301	2.952.129	-40,7%
12.085	Mayor valor por retasación del activo fijo	0	0	0	0	0	0	
12.070	Depreciación (menos)	(7.519.767)	(6.500.769)	(5.746.512)	(14.186.366)	(13.760.862)	(12.227.287)	3,1%
12.000	Total Activos Fijos	26.416.016	26.987.153	22.496.495	49.834.958	57.126.549	47.867.487	-12,8%
13.010	Inversiones en empresas relacionadas	0	0	0	0	0	0	
13.035	Inversiones en otras sociedades.	0	0	0	0	0	0	
13.026	Menor valor de inversiones	0	0	0	0	0	0	
13.027	Mayor valor de inversiones (menos)	0	0	0	0	0	0	
13.030	Deudores a largo plazo	1.487.864	2.023.385	1.945.698	2.806.920	4.283.112	4.140.009	-34,5%
13.035	Doc y ctas. por cobrar emp. relac	0	0	0	0	0	0	
13.040	Intangibles	49.593	49.399	36.278	93.559	104.568	77.192	-10,5%
13.060	Amortización (menos)	0	0	0	0	0	0	
13.080	Otros	25.215	26.385	0	47.569	55.851	0	
13.090	Contratos de leasing	0	0	0	0	0	0	
13.000	Total Otros Activos	1.562.672	2.099.168	1.981.976	2.948.048	4.443.531	4.217.200	-33,7%
14.000	Perdida derecho dólar preferencial	0	0	0	0	0	0	
10.000	TOTAL ACTIVOS	32.064.238	33.575.925	30.684.912	60.490.573	71.073.696	65.290.601	-14,9%

5.01	BALANCE GENERAL	Pesos (M\$)			USD		USD		Var 99/98
		31/12/99	31/12/98	31/12/97	31/12/99	31/12/98	31/12/97		
	PASIVOS								
21.010	Obligs. con bancos e inst. financ- corto plazo	4.689	4.708.116	535.608	8.846	9.966.165	1.139.653	-99,9%	
21.015	Obligs. con bancos e inst. financ -largo plazo	1.984.384	0	0	3.743.626	0	0		
21.020	Obligs. con público (efectos de comercio)	0	0	0	0	0	0		
21.025	Obligs. con el público (bonos)	0	0	0	0	0	0		
21.030	Obligs. largo plazo con vcto. dentro de un año	0	0	0	0	0	0		
21.040	Dividendo por pagar	0	0	0	0	0	0		
21.050	Cuentas por pagar	154.433	379.043	366.866	291.345	802.361	780.609	-63,7%	
21.060	Documentos por pagar	0	0	0	0	0	0		
21.070	Acreedores varios	28.312	184.458	548.706	53.412	390.462	1.167.524	-86,3%	
21.075	Documentos y ctas. por pagar emp. relac	0	0	0	0	0	0		
21.080	Provisiones	2.287.096	3.091.990	2.382.226	4.314.706	6.545.140	5.068.842	-34,1%	
21.085	Retenciones	42.574	44.844	43.113	80.318	94.927	91.735	-15,4%	
21.090	Impuestos a la renta	0	0	0	0	0	0		
21.100	Ingresos percibidos por adelantado	10.011	10.012	10.024	18.886	21.193	21.328	-10,9%	
21.105	Impuestos diferidos.	0	0	0	0	0	0		
21.110	Otros pasivos circulantes	0	0	0	0	0	0		
21.000	Total Pasivos Circulantes	4.511.499	8.418.463	3.886.543	8.511.138	17.820.248	8.269.691	-52,2%	
22.010	Obligs. con bancos e inst. financieras	3.013.566	0	0	5.685.223	0	0		
22.020	Obligs. con el público (bonos)	0	0	0	0	0	0		
22.030	Documentos por pagar	0	0	0	0	0	0		
22.040	Acreedores varios	0	0	0	0	0	0		
22.045	Doc y ctas por pagar emp. relac	0	0	0	0	0	0		
22.050	Provisiones	673.248	913.137	875.731	1.270.111	1.932.933	1.863.359	-34,3%	
22.070	Otros pasivos a largo plazo.	2.020.390	1.695.797	963.451	3.811.553	3.589.673	2.050.007	6,2%	
22.000	Total Pasivos a Largo Plazo.	5.707.204	2.608.934	1.839.182	10.766.887	5.522.606	3.913.366	95,0%	
	TOTAL PASIVOS CIRC+PASIVOS LP	10.218.703	11.027.398	5.725.725	21.631.005	23.342.854	12.183.057	-7,3%	
24.000	Interés Minoritario	0	0	0	0	0	0		
23.010	Capital pagado	9.103.053	9.103.053	9.103.053	17.173.304	19.269.390	19.369.252	-10,9%	
23.020	Reserva revalorización capital	0	0	0	0	0	0		
23.030	Sobreprecio en venta acciones propias	0	0	0	0	0	0		
23.046	Reserva mayor valor en retas.téc.act.fijo	0	0	0	0	0	0		
23.047	Otras reservas	0	0	0	0	0	0		
23.057	Déficit acumulado periodos desarrollo (menos)	0	0	0	0	0	0		
23.050	Utilidades retenidas (Suma 23.052 al 23.056)	12.742.482	13.445.475	15.856.134	24.039.244	28.461.452	33.738.292	-15,5%	
23.052	Reserva futuros dividendos	0	0	0	0	0	0		
23.053	Utilidades acumuladas	8.239.987	8.224.725	8.224.725	15.545.092	17.410.141	17.500.367	-10,7%	
23.054	Pérdidas acumuladas (menos)	0	0	0	0	0	0		
23.055	Utilidades (pérdida) del ejercicio	4.502.495	6.170.485	8.621.984	8.494.152	13.061.716	18.345.644	-35,0%	
23.056	Dividendos provisionales (menos)	0	(949.735)	(990.574)	0	(2.010.405)	(2.107.719)	-100,0%	
23.000	Total Patrimonio	21.845.535	22.548.527	24.959.187	41.212.547	47.730.842	53.107.544	-13,7%	
20.000	TOTAL PASIVOS	32.064.238	33.575.925	30.684.912	60.490.573	71.073.696	65.290.601	-14,9%	